

グリーンファイナンス 年次レポート

1. 資金充当状況レポート

2025年12月末時点

対象プロジェクト	適格資産又はプロジェクトの概要	充当額
(1) 賃貸戸建「Kolet」事業	賃貸戸建「Kolet」 (非化石証書付実質再生可能エネルギー電力を導入した木造賃貸戸建ファンド事業の対象住宅)	46億円
(2) グリーンビルディング	一定水準以上のグリーンビルディング認証を取得・更新済、取得・更新予定の物件	88億円
(3) 再生可能エネルギー事業	再生可能エネルギーに関連する設備の導入又は取得	-
(4) 省エネルギー改修工事	一定以上の省エネルギー効果等が見込まれる改修工事	-
うち、未充当額 ※		6億円

※ 充当予定時期：2026年度中の充当を予定しております。

2. インパクト・レポート

2025年12月末時点

対象プロジェクト	レポート項目	
賃貸戸建「Kolet」事業	○ 「Kolet」累計投資戸数	3,623戸
	○ 「Kolet」累計投資戸数のうち、太陽光パネル設置件数	182件
	○ 使用電力量(2025年1月～2025年12月)	15,275,180kw
	○ CO2排出削減量(推計値)	6,110 tCO ₂
グリーンビルディング	○ 物件の名称	日比谷パークフロント
	○ 取得した第三者認証の名称	DBJ Green Building 認証
	○ 取得した第三者認証のレベル	評価ランク：5 stars
	○ グリーン適格資産の延床面積	67,124 m ²