

平成 26 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03) 5623-8400

業績予想修正に関するお知らせ

当社は、平成26年8月7日付で、最近の業績の動向等を踏まえ、平成26年2月14日に公表しました平成26年12月期(平成26年1月1日乃至平成26年12月31日)の業績予想(以下「前回発表予想」)を修正することを決定しました。

記

1. 当期連結業績予想数値の修正(平成26年1月1日乃至平成26年12月31日)

(金額の単位:百万円)	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	21,000	5,200	4,100	3,000	11円29銭
今回発表予想(B)	25,000	7,400	5,500	4,000	15円06銭
増減額(B - A)	4,000	2,200	1,400	1,000	
増減率(%)	19.0	42.3	34.1	33.3	
ご参考:前期実績 (平成25年12月期)	22,456	6,914	4,878	1,985	8円29銭

2. 修正の理由

不動産市況の回復等による想定以上の売却益の確保の見通しを踏まえ、上記の通り当期連結業績予想数値を修正することといたしました。修正の主な要因は以下のとおりです。

(1) 営業収益

当期中の資産取得にともなう連結資産の拡大及び保有不動産の想定価格以上の売却により、営業収益は当初計画210億円から250億円への増収(+40億円)となる見込みです。

(2) 営業利益

不動産投資事業の営業総利益は、不動産市場の回復による想定以上の売却益を確保できる見込みです。同事業の営業総利益は当初計画の12億円から21億円への増益(+9億円)を見込みます。

不動産賃貸事業の営業総利益は、当期中の資産取得にともなう連結資産が拡大しており、同事業の営業総利益は当初計画の24億円から38億円への増益(+14億円)を見込みます。上記要因等により、営業利益は当初計画52億円から74億円への増益(+22億円)を見込みます。

(3) 経常利益

(2) 営業利益 不動産賃貸事業で記載の連結資産取得に伴い、営業外費用における金利等調達コストも当初計画から+10億円増加するものの、当初計画41億円から55億円への増益(+14億円)を見込みます。

(4) 特別損益

不動産市況の回復を受け、保有資産の売却も積極的に行う事とし、特別利益を当初計画30億円から40億円への増益(+10億円)を見込むとともに、特別損失を当初計画28億円から46億円への減益(-18億円)と見込んでいます。

上記予想は、本開示の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上