

平成 26 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役経営企画部長 田島 正彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

商業施設特化型 J-REIT への取り組みに関するお知らせ

当社は、商業施設を主たる投資対象とした投資法人(以下、「商業施設 REIT」)を設立し、不動産投資市場及び資本市場の動向を見極めつつ、当該商業施設 REIT の上場に向けた準備を進めていくことを決定しましたので、お知らせします。

当社グループは、受託資産残高の安定的な成長を重要な戦略的目標として掲げていますが、今回の商業施設 REIT 組成へ向けた取り組みは、当社グループにとって新たな顧客投資家層の開拓につながるものであり、今後の継続的な受託資産残高の成長と新たなフィー収入の獲得に資するものと期待しています。また、上場 J-REIT のうち、商業施設を主たる投資対象とする J-REIT は 3 銘柄(平成 26 年 7 月末現在)にとどまっており、本件取り組みは、当社グループにとって商機があるものと考えています。

当社グループでは、市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、引き続き収益機会の獲得を着実に進めていくとともに、今回の商業施設 REIT 組成へ向けた取り組みを通じて、J-REIT 及び日本の不動産投資市場の一層の発展に貢献していく所存です。

ご参考:商業施設 REIT の資産運用会社の概要

名称	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 本間 良輔
事業内容	投資運用業、投資法人の機関の運営に関する業務
出資比率	ケネディクス株式会社:100%

以上

本資料には、当社又は当社グループの業績、財政状態その他経営全般に関する予想、見通し、目標、計画等の将来に関する記述が含まれています。かかる記述は、現時点における予測、認識、評価等を基礎として記載されています。また、将来の予想、見通し、目標、計画等を策定するためには、一定の前提(仮定)を使用しています。これらの記述ないし前提(仮定)は、その性質上、将来その通りに実現するという保証はなく、客観的には不正確であったり、実際の結果と大きく乖離する可能性があります。そのような事態の原因となりうる不確実性やリスクの要因は多数あります。その内、現時点において想定しうる主な事項については、当社の公表済みの各種資料の最新のものをご参照ください。