

平成 26 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03) 5623-8400

### 固定資産取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り、商業施設を裏付けとする信託受益権(2.(1) 新浦安商業施設(区分所有)、2.(2) 代官山商業施設(区分所有))2 件につき、連結子会社 2 社を通じてそれぞれ取得しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、中期経営計画における2014年12月期受託資産残高(以下「AUM」)目標1.4兆円を目標とするとともに、平成26年12月期において300億円の自己勘定投資を行うことを掲げています。当社は、資産の取得を通じて、AUMの積上げを図るとともに、自己勘定投資を早期に実行することが可能となります。

#### 2. 取得資産の概要

##### (1) 新浦安商業施設(区分所有)

新浦安商業施設を裏付けとする信託受益権について、JRP1 特定目的会社を通じて取得しました。また、当社は JRP1 特定目的会社に対して、1,350 百万円の優先出資を行いました。

所 在 地	千葉県浦安市入船
敷地面積(全体)	15,875.86 m <sup>2</sup>
延床面積(全体)	76,767.24 m <sup>2</sup>
取得対象部分の 専有面積合計	【商業棟】 19,173.70 m <sup>2</sup> 【駐車場棟】 18,364.32 m <sup>2</sup> ※駐車場棟は規約共用部分であり、共有持分は約 34.3%
敷地権割合	6,020,608 分の 2,067,684 (34.3%)
現 況	店舗

##### (2) 代官山商業施設(区分所有)

代官山商業施設を裏付けとする信託受益権について、JRP2 特定目的会社を通じて取得しました。また、当社は JRP2 特定目的会社に対して、1,200 百万円の優先出資を行いました。

所 在 地	東京都渋谷区代官山町
敷地面積(全体)	17,262.00 m <sup>2</sup>
延床面積(全体)	92,064.43 m <sup>2</sup>
取得対象部分の 専有面積合計	7,211.45 m <sup>2</sup>
敷地権割合	100,000,000 分の 4,384,472(4.4%)
現 況	店舗

3. 日程

(1) 新浦安商業施設(区分所有)

取 得 実 行 日	平成 26 年 3 月 28 日
-----------	------------------

(2) 代官山商業施設(区分所有)

取 得 実 行 日	平成 26 年 3 月 25 日
-----------	------------------

4. 今後の見通し

平成 26 年 12 月期連結決算において、経常利益約 1 億円を計上する見込みですが、平成 26 年 2 月 14 日付公表の平成 26 年 12 月期連結予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上