

平成 26 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)

問い合わせ先 執行役員経営企画部長 田島正彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

ケネディクス・プライベート投資法人の運用開始及び
投資口取得に関するお知らせ

ケネディクス・プライベート投資法人(以下「KPI」)が運用開始することに伴い、そのサポートのため、当社による KPI 投資口の取得についてお知らせします。

記

1. 概要

当社初の私募 REIT である KPI について、3 月 28 日付でその運用を開始することとなり、また、そのサポートのため、当社は、KPI が発行する投資口について、取得額総額 55 億円程度(持分割合 35%程度)の投資口取得を行うこととしました。

2. 目的

平成 25 年 10 月 8 日付「オープンエンド型非上場私募不動産投資法人の組成準備に関するお知らせ」の通り、従来の当社関連上場リートに加えて、金融・資本市場の影響を直接受けにくく中長期的に安定した収益を確保することを目指す私募リートを組成すべく、本投資法人の設立をしました。

本件は、当社連結子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社による KPI の 3 月 28 日運用開始を受けて、そのサポートを行うため、KPI の投資口取得を行うこととしたものです。

当社は、中期経営計画における 2014 年 12 月期受託資産残高(以下「AUM」)目標 1.4 兆円を目標に掲げ、その具体的な取組みの一つとして、REIT を中心とした AUM の積上げに取り組んでいます。今後も引き続き、グループとして REIT の成長をサポートしていく所存です。

3. 今後の見通し

平成 26 年 12 月期連結決算において、持分法適用関連会社となるため営業外収益約 2 億円を計上する見込みですが、平成 26 年 2 月 14 日付公表の平成 26 年 12 月期連結予想には変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上