

平成 26 年 2 月 14 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03) 5623-8400

プロパティ・マネジメント子会社の設立及び事業譲受のお知らせ

当社は、プロパティ・マネジメント業務等を目的として設立されたケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社(以下「KPM」)が株式会社インフ・ビルマネジメント及びその関連会社(以下「譲渡会社等」)より、ビル管理業務等の事業について事業譲受(以下「本件譲受」)を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. KPM設立と本件譲受の理由

当社は、平成 25 年 2 月 14 日付で策定した(同年 8 月 9 日付及び平成 26 年 2 月 14 日付一部見直しを含みます。)中期経営計画の重点施策の一つとして、フィー収入を中心とした安定的な収益基盤の強化を掲げ、受託資産残高(AUM)拡大へ向けて取り組んできました。平成 25 年 10 月 1 日付でグループの組織再編が完了し、ケネディクス不動産投資顧問株式会社がファンド運用を開始する等、アセットマネジメント事業において、体制整備が行われました。また、平成 25 年 10 月には、サービスアパートメント及びサービスオフィスの運営を主たる事業とする株式会社スペースデザインを子会社化し、不動産における新たなサービスラインを加えることにより、フィービジネスの多様化を目指しています。

本件譲受は、ノンアセットの不動産関連サービス業務の更なる拡大を通じて、安定収益であるフィー収入の成長を図るために行うものです。KPMは、主にオフィスビルを中心としたビル管理業務を担うことを目的として平成26年1月31日に設立されました。譲渡会社等よりビル管理業務等の事業について本件譲受を併せ行うことで、速やかな事業の成長に繋げることができるものと考えています。

2. 本件譲渡の概要

(1) 譲受事業の概要

譲渡会社等が行っている、プロパティ・マネジメント(PM)業務及び建物管理(BM)業務等

(2) 譲受事業の経営成績概要

営業収益 6億円

(3) 譲渡価格

譲渡価格に関しては非開示とします。

3. 譲渡会社等の概要

(1) 株式会社インフ・ビルマネジメント

(1) 名 称	株式会社インフ・ビルマネジメント
(2) 所 在 地	東京都港区芝三丁目 8 番 1
(3) 代 表 者	代表取締役 大西 美幸

なお、譲渡会社等と当社との関係に関しましては、資本関係・人的関係において、記載すべき事項はありません。また、当社の関係者及び関係会社と譲渡会社等との間には、特筆すべき事項はありません。但し、当社連結子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社は譲渡会社等に対し、ビル管理業務等の一部再委託を行っています。

4. KPM(譲受会社、当社の連結子会社)の概要

(1) 名 称	ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋茅場町二丁目 6 番 1 号
(3) 代 表 者	代表取締役 片山 慶三
(4) 事 業 内 容	不動産の取引、管理及び運用に関するコンサルタント業 建物及び各種付属設備の保守管理、清掃、警備の請負 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及び鑑定 第二種金融商品取引業
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 26 年 1 月 31 日

5. 日程

(1) K P M の 設 立	平成26年1月31日
(2) 本 件 譲 受 に 係 る 取 締 役 会 決 議 日	平成26年2月14日
(3) 譲 受 日	平成26年2月28日(予定)

6. 今後の見通し

本件による平成26年12月期決算への影響は軽微です。また、平成26年2月14日付公表の平成26年12月期連結業績予想には概ね織り込み済みです。

以 上