

平成 25 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)3519-2530

新規アセットマネジメント業務等受託に係る営業収益計上と
通期業績予想の修正に関するお知らせ

新規アセットマネジメント業務等受託に係る営業収益の計上及び平成 25 年 12 月期(以下「今期」)連結業績予想の修正について、下記の通りお知らせします。

記

1. 新規アセットマネジメント業務等受託に係る営業収益計上

(1) 概要

連結子会社であるケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社(以下「KRP」)が資産の運用を受託するケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「KDR」)が、平成 25 年 7 月 17 日付で物件取得(本日付「固定資産の譲渡による特別損失の計上及び匿名組合損失分配損失の計上に関するお知らせ」記載の、当社保有賃貸住宅であるレガール東桜を含む複数物件)を決定したことに伴い、アキュイジションフィー約 6 億円が発生する見通しとなったものです。

(2) 業績への影響

平成 25 年 12 月期第 3 四半期決算において、本件に関する営業収益約 6 億円を計上する見込みです。また、本件等の影響に伴い、平成 25 年 12 月期通期業績予想の変更を行っています。詳細につきましては、「2.業績予想の修正」をご覧ください。

2. 業績予想の修正

(1) 概要

当社は、平成 25 年 7 月 17 日付取締役会において、平成 25 年 2 月 14 日公表の平成 25 年 12 月期(以下「当期」)連結業績予想を下記の通り修正することとしました。

(2) 当期連結業績予想数値の修正(平成 25 年 1 月 1 日乃至平成 25 年 12 月 31 日)

(金額の単位:百万円)	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益*
前回発表予想(A)	16,800	4,550	2,900	1,000	4円36銭
今回発表予想(B)	18,200	5,800	3,700	1,500	6円55銭
増減額(B-A)	1,400	1,250	800	500	
増減率(%)	8.3%	27.5%	27.6%	50.0%	
ご参考:前期実績 (平成 24 年 12 月期)	20,957	5,837	2,328	△10,128	△44円20銭

*平成 25 年 7 月 1 日に行った株式分割(株式 1 株につき 100 株の割合)後の株式数を基に算出しています。

(3) 修正の理由

前記 1 の KDR による物件取得の決定によるアクイジションフィーの計上等により、アセットマネジメント事業は順調に推移しています。また、平成 25 年 7 月 2 日付「子会社の異動と資産の取得に関するお知らせ」の通り、当社バランスシートを利用した賃貸住宅 4 物件の取得により、営業利益が増加する見通しとなっています。一方、本日付「固定資産の譲渡による特別損失の計上及び匿名組合損失分配損失の計上に関するお知らせ」の通り、賃貸住宅の売却等に係る営業原価及び特別損失を計上する見込みとなっています。

また、当期の自己勘定投資枠について、投資実行額を累計 50 億円程度と想定していましたが、投資環境の好転も相まって、物流施設の共同開発、東京都内の大型オフィスビルへの共同投資、東京都港区六本木所在不動産の追加取得を始め、順調に実績を重ねていることから、当社グループの成長を一層強化するため、当期の自己勘定投資枠を 60 億円程度まで引き上げています。

以上のような状況に伴い、今後の業績推移を再度検討した結果、業績予想を修正することとしたものです。

※なお、上記予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上