

平成 25 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 田島正彦
電 話 番 号 (03) 3519-2530

固定資産の譲渡による特別損失の計上及び匿名組合分配損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成25年7月17日付で固定資産の譲渡による特別損失約2億円の計上と、当社が保有する匿名組合出資に関する分配損失として営業原価約2億円の計上を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 固定資産の譲渡

(1) 経緯

平成25年7月17日付取締役会において、当社連結子会社が保有している賃貸住宅をケネディクス・レジデンシャル投資法人へ売却する決議を行ったものです。

(2) 譲渡の理由

当社グループで運用するJ-REITの成長に寄与すると共に、売却により新たな投資資金の確保につながることから、譲渡を決定したものです。

(3) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格*	譲渡損益
レガーロ東桜 (愛知県名古屋市東区東桜)	2,350 百万円	2,563 百万円	▲213 百万円

*平成25年6月30日現在

(4) 連結子会社の概要

(1) 名 称	有限会社ケイダブリュー・プロパティ・セブン
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目2番9号
(3) 代 表 者	取締役 石本忠次

(4) 事業内容	債権の買取り業、金融業、有価証券の売買・保有・運用及び投資、不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介、投資及び経営に関するコンサルティング等
(5) 設立年月日	平成14年6月17日
(6) 資本金	3百万円

(5) 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	
(2) 所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号	
(3) 設置根拠等	投資信託及び投資法人に関する法律	
(4) 組成目的	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用	
(5) 設立年月日	平成23年11月15日	
(6) 出資総額	13,773百万円	
(7) 出資比率・出資者の概要	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	9.25%
	ジェーピー モルガン チェース バンク 380180	3.77%
	野村信託銀行株式会社(投信口)	3.37%
	ケネディクス株式会社	3.06%
	個人	2.04%
	(※平成25年1月31日現在)	
(8) 資産運用会社の概要	名称	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
	所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
	代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 晃
	事業内容	投資法人の運用等
(9) 上場会社と当該ファンドとの関係	上場会社と当該ファンドとの関係	当社は、ケネディクス・レジデンシャル投資法人の発行済投資口数の3.06%を保有しています。
	上場会社と資産運用会社の関係	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社は、当社の連結子会社(出資比率100%)です。

(6) 譲渡の日程

取締役会決議日： 平成25年7月17日
 契約締結日(予定)： 平成25年7月17日
 引渡日(予定)： 平成25年8月7日

(7) 今後の見通し

本件売却により、平成25年12月期第3四半期決算において、特別損失約2億円を計上する見込みです。

2. 匿名組合分配損失の計上

(1) 損失の内容

当社が共同出資を行っているファンド(当社グループ出資比率38.0%、平成17年当社投資実行)について、当該ファンドが保有する物件が売却され、損失が発生することから、当社持分の割合に応じて、損失が計上されるものです。

(2) 今後の見通し

本件損失の計上により、匿名組合分配損失として営業原価約2億円が計上される見込みです。

3. 業績への影響

本件等の影響を含め、平成25年7月17日付で業績予想の変更を行っています。詳細は同日付「新規アセットマネジメント業務等受託に係る営業収益計上と通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上