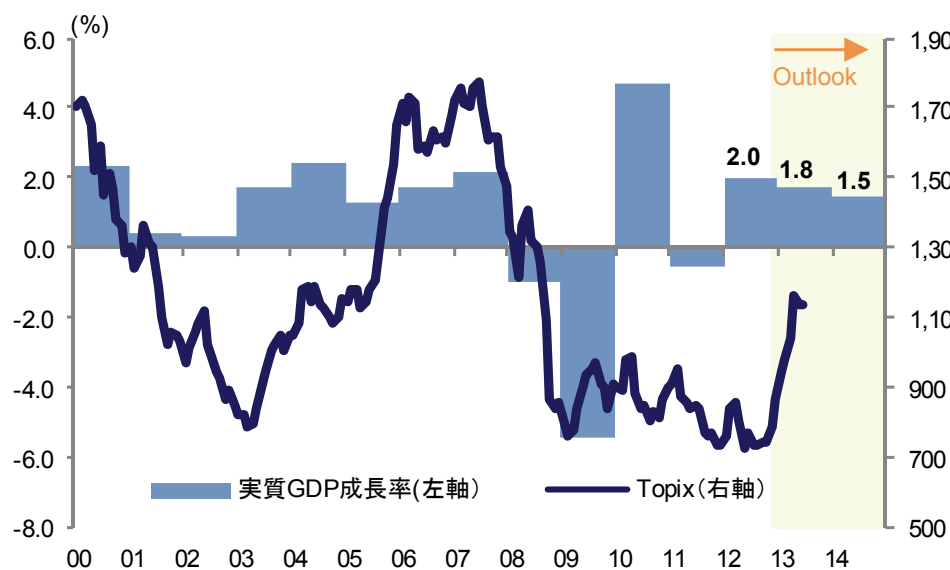


# 不動産マーケットデータファイル

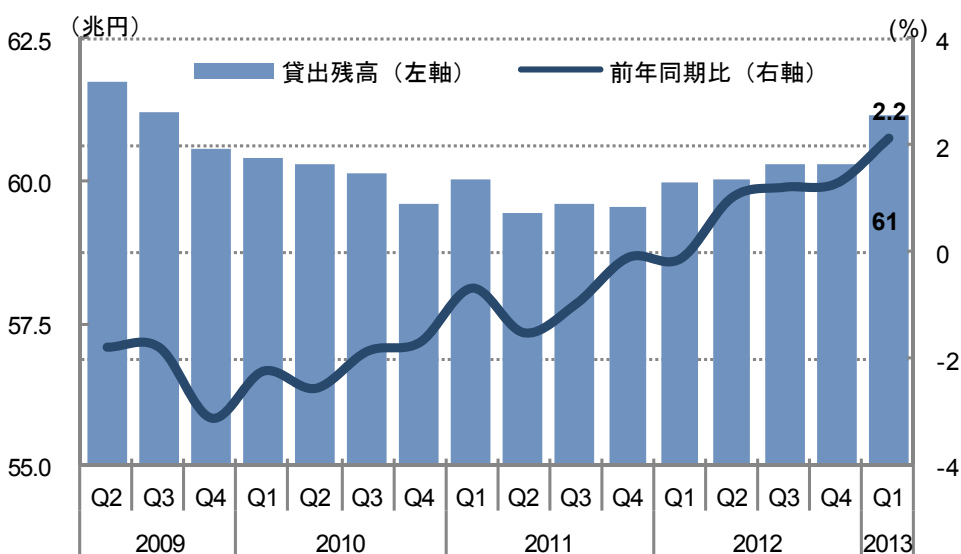
2013年 7月

## 実質GDP成長率とTopix



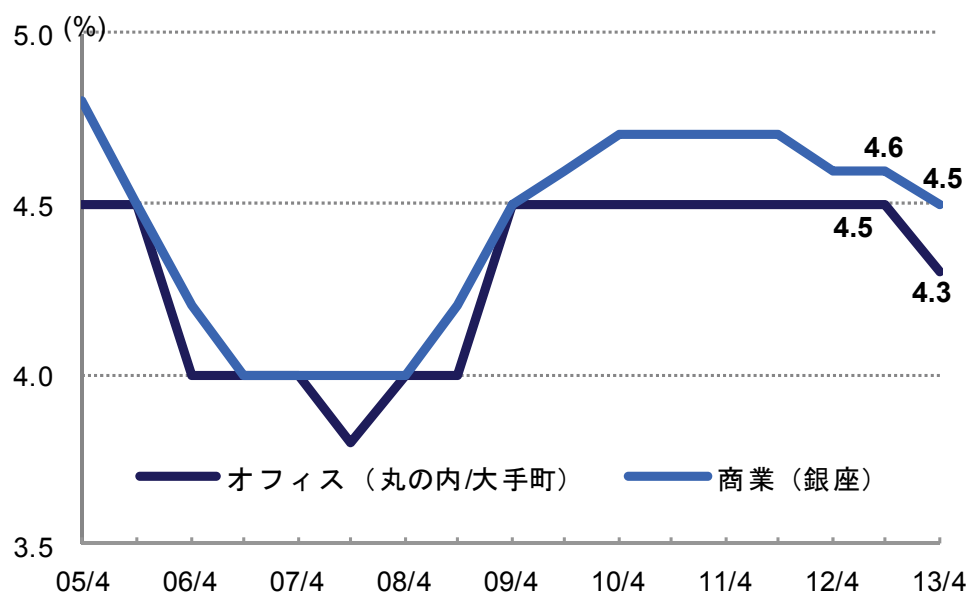
出所: 内閣府、Bloomberg

## 不動産業向け銀行貸出残高



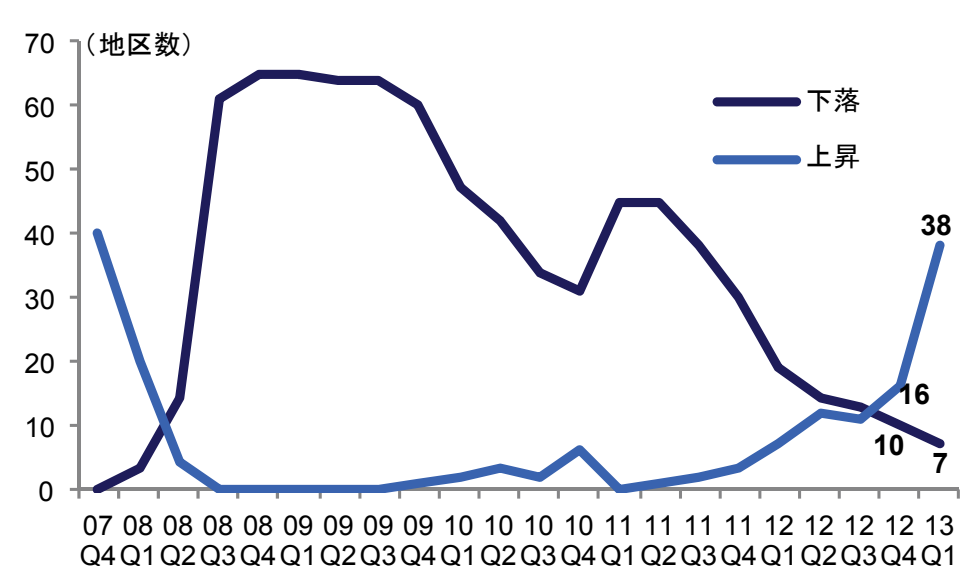
出所: 日本銀行

## 不動産投資家期待利回り



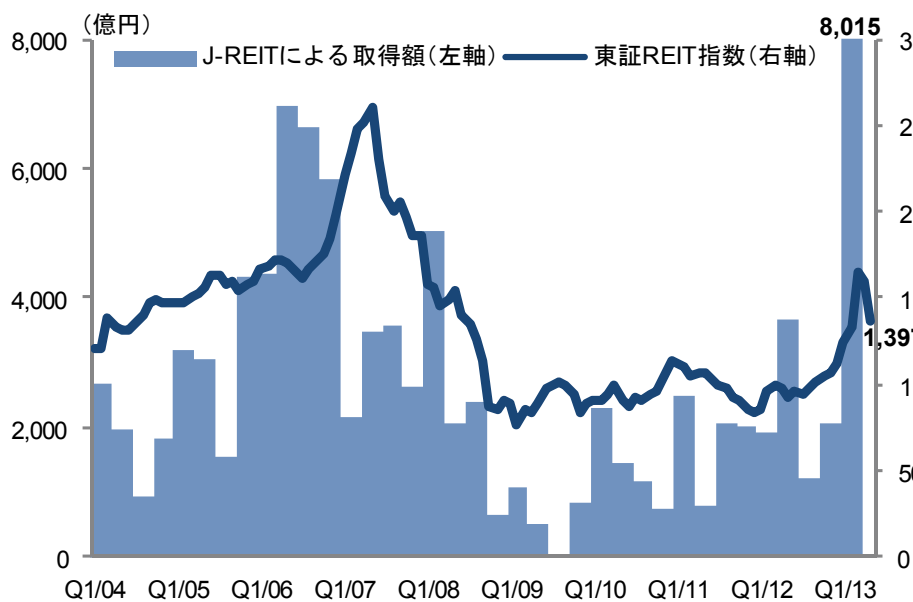
出所: 日本不動産研究所(半年毎)

## 地価動向



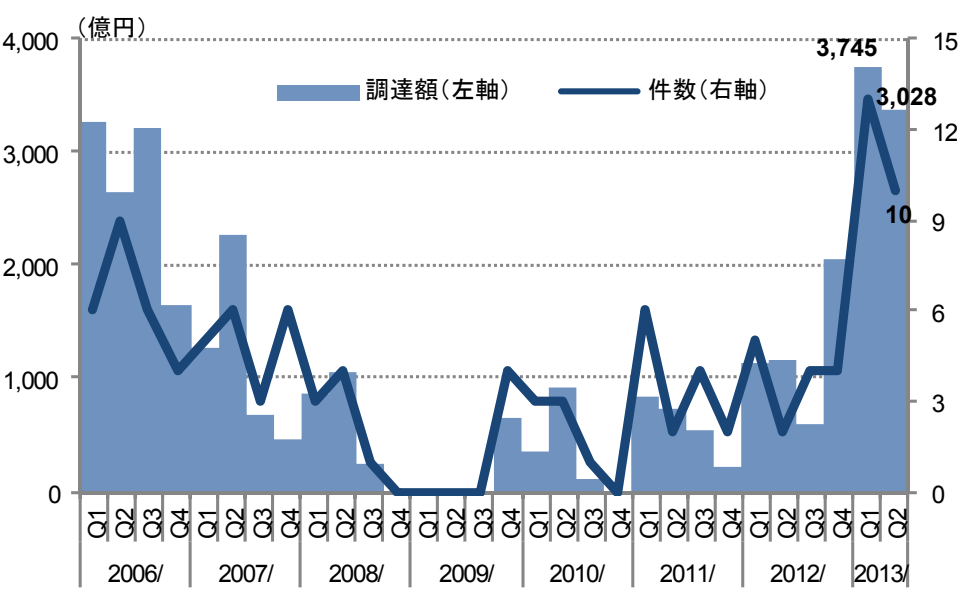
出所: 国土交通省

## J-REITによる取得額とJ-REIT指数



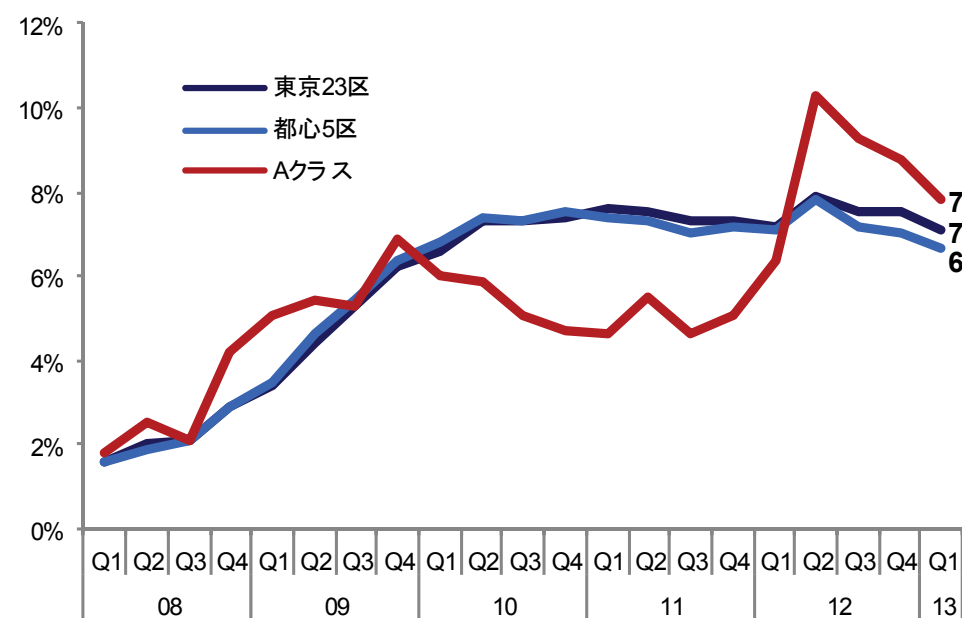
出所: Bloomberg、J-REIT公表資料よりケネディクス作成

## J-REITによる資金調達



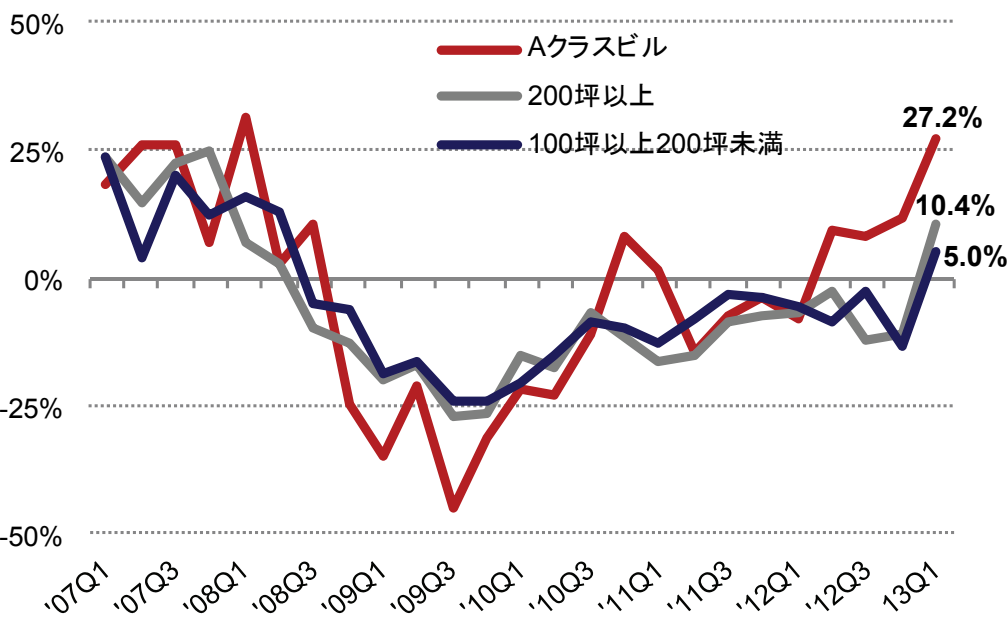
出所: Bloomberg

## オフィスビル空室率(東京)



出所: CBRE

## オフィス賃料変動率(東京、成約賃料ベース、前年同期比)



注: 基準階面積別  
出所: 三幸エステート、ニッセイ基礎研究所