

平成 25 年 7 月 2 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)3519-2530

子会社の異動と資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成25年7月2日付取締役会において、不動産信託受益権の取得を目的として組成された合同会社クリークインベストメント(以下「本SPC」)に対し匿名組合出資を行うことを決議し、本SPCが連結子会社となることが決定しましたのでお知らせします。

また、自己勘定投資枠の引き上げについて併せてお知らせします。

記

1. 経緯

当社とケネディクス・レジデンシャル投資法人との共同出資により、東京都内に所在する賃貸住宅4物件(取得価格計約110億円(税込))を本SPCが取得するものです。

2. 連結子会社となるSPCの概要

(1) 名 称	匿名組合クリークインベストメント 営業者 合同会社クリークインベストメント	
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目2番9号(営業者の住所)	
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人クリークインベストメント	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 24 年 9 月 18 日	
(6) 匿 名 組 合 出 資 の 総 額	1,525 百万円	
(7) 上 場 会 社 と 子 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	本 SPC は当社の連結子会社となります。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
(8) 最 近 3 年 間 の 財 政 状 態 及 び 経 営 成 績	平成 24 年 9 月 組 成 の た め 、 直 近 の 決 算 は あ り ま せ ン 。	

3. 匿名組合出資比率

ケネディクス株式会社	約73.8%	(1,125百万円)
ケネディクス・レジデンシャル投資法人	約26.2%	(400百万円)

4. 日程

取締役会決議日	平成25年7月2日
資産取得実行日	平成25年7月5日(予定)

5. 今後の見通し

本件により、平成25年12月期決算において、収益の影響として賃貸事業損益として営業収益約3億円の増加、営業利益約1億円の増加を見込んでいますが、平成25年12月期通期業績予想(平成25年2月14日公表)に変更はありません。なお、本件による当社連結資産・負債への影響として、棚卸資産約110億円の増加、主にノンリコースローンからなる固定負債約99億円の増加を見込んでいます。

今後、経営環境や不動産市況、業績推移等の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

6. 自己勘定投資枠の引き上げ

当社は、平成25年2月14日付「中期経営計画策定に関するお知らせ」の通り、受託資産残高の拡大による安定的な収益基盤の強化や、共同投資の積極化による投資リターンの追求のため、平成25年12月期からの3ヵ年で、130～150億円程度の自己勘定投資を計画しています。

その初年度である平成25年12月期は、累計50億円程度の投資実行を目標としていますが、投資環境の好転も相まって、物流施設の共同開発、東京都内の大型オフィスビルへの共同投資、東京都港区六本木所在不動産の追加取得をはじめ、順調に実績を重ねており、候補案件は今後も増加する傾向にあります。

当社は、当社グループの成長を一層強化するため、平成25年度中の自己勘定投資枠を累計50億円から60億円程度まで引き上げており、引き続き自己勘定投資の積み上げを促進していく方針です。

以上