

平成 25 年 5 月 28 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)3519-2530

### 借地権及び建物共有持分の取得に関するお知らせ

平成 25 年 5 月 28 日付取締役会にて、下記の通り借地権及び建物共有持分(以下「対象不動産」)の取得について決定しましたのでお知らせします。

記

#### 1. 本件の概要

当社連結子会社が土地の一部及び建物の共有持分(約 48.97%)等を所有する不動産について、一棟全体のうちの他の部分(土地の一部に係る借地権及び建物の共有持分(約 32.95%))を追加取得するものです。

#### 2. 対象不動産概要

(一棟の建物全体)

所 在 東京都港区六本木七丁目 14 番 4 号  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下 2 階地上 15 階  
敷 地 面 積 1,837 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 12,779 m<sup>2</sup>

(今回取得対象)

上記の土地建物のうち、土地の一部(611.57 m<sup>2</sup>)に係る借地権及び建物の共有持分(約 32.95%)  
売買価格:2,577 百万円(税別)

#### 3. 取得の理由

本物件は、商業用途向けの物件として希少性が非常に高い立地にあります。今回の追加取得により、当社は本物件につき 80%超の権利を有することとなり、将来における再開発やファンド組成等の展開を図る上で有益であると判断したものです。

#### 4. 今後の見通し

本件取得による平成 25 年 12 月期連結業績予想に変更はございません。

以 上