

平成 25 年 4 月 4 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)3519-2530

**DHL サプライチェーン相模原ロジスティクスセンター開発プロジェクトに係る**  
**アセットマネジメント業務に関する営業収益発生のお知らせ**

当社がアセットマネジメント業務を受託しているDHLサプライチェーン相模原ロジスティクスセンター開発プロジェクト(以下、「本プロジェクト」)に関して、下記の通り営業収益約2億円を計上することをお知らせします。

記

1. 営業収益発生の経緯

本件は、平成24年11月6日付で当社が受託した本プロジェクトに係るアセットマネジメント業務の一環として手掛けた開発素地を裏付けとする信託受益権譲渡取引が、平成25年4月4日付で完了したことから、発生する各種フィー合計約2億円を営業収益として計上することとなったものです。

2. 本プロジェクトの概要

本プロジェクトは、当社と伊藤忠商事株式会社、DHLサプライチェーン株式会社とのBTS(Build to Suit)型共同開発プロジェクトであり、対象物件の相模原ロジスティクスセンター(以下、「本物件」)は、マルチユーザー型の物流施設です。DHLサプライチェーン株式会社は10年の長期リース契約を締結し、本物件を拠点としてコンシューマー・リテール業界に対し物流サービスを展開する予定です。

当社にとって本プロジェクトは、開発による収益計上にとどまらず、DHLサプライチェーン株式会社という優良グローバル企業と新たに取引関係を構築することができ、顧客層の充実に大きく寄与する意義深い案件と言えます。同社との取引関係を更に深化させ、引き続き市場ニーズに応える物流施設開発とアセットマネジメントサービスの提供を継続する所存です。

<相模原ロジスティクスセンター概要>

名 称 : DHL サプライチェーン 「相模原ロジスティクスセンター」  
所 在 地 : 神奈川県相模原市緑区西橋本 5 丁目 9-1  
敷 地 面 積 : 22,020.77 m<sup>2</sup>  
建 築 面 積 : 11,897.25 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 : 44,103.64 m<sup>2</sup>

構造／階数 : 鉄骨造(基礎:RC造)地上5階建  
設計施工 : 新日鉄住金エンジニアリング株式会社  
着工予定 : 2013年4月  
竣工予定 : 2014年4月

本物件は国道16号に程近く、圏央道(首都圏中央連絡自動車道:2013～2014年度完成予定)相模原インターチェンジからも至近であり、大規模商圏である首都圏に向けた立地優位性が高く、空港や港湾施設へのアクセスも優れています。また東名高速道路海老名インターチェンジにも近いため、西日本方面への配送に利便性の高い立地です。

### 3. 業績への影響

本件により、平成25年12月期決算において、合計約2億円の営業収益を計上する見込みですが、平成25年2月14日公表の平成25年12月期通期業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移等の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上

<ご参考:相模原ロジスティクスセンター完成予想図>

