

平成 25 年 3 月 4 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 川 島 敦
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)3519-2530

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成25年3月4日付で、特定目的会社渋谷イースト(以下「ファンド」)の優先出資の取得を機
関決定し、同日に取得の実行を行ったことから、当該ファンドを当社の子会社としましたので、下記のと
おりお知らせいたします。

記

1. 優先出資取得の経緯

当社アセットマネジメント事業の推進と、受託資産残高の成長を目的として行ったものです。

2. ファンドの概要

(1) 名 称	特定目的会社渋谷イースト	
(2) 所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目 12 番 4 号	
(3) 代 表 者	取締役 須貝 信	
(4) 事 業 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲り受け並びにその管理及び処分に係る業務と、それに付帯関連する一切の業務	
(5) 組 成 日	平成 18 年 5 月 30 日	
(6) 特 定 資 本 金 の 額	996 百万円	
(7) 優 先 資 本 金 の 額	3,724 百万円	
(8) 上 場 会 社 と 子 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	本件優先出資口の取得により、子会社となります。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
(9) 当 該 子 会 社 の 最 近 3 年 間 の 成 績 お よ び 財 政 状 態	優先出資取得の相手先の要請、および、「6.今後の見通し」記載のとおり非連結対象の子会社となるため、当社連結財務諸表に対する影響が極めて小さいことから非開示とします。	

3. 優先出資取得の相手先の概要

優先出資取得の相手先の概要につきましては、相手先と当社との守秘義務の関係から非開示とします。なお、当社と相手先との間に、資本関係・人的関係・取引関係において、特筆すべき関係はありません。

4. 取得価格、出資比率等

取得価格	計2円(備忘価格による譲受)
優先出資に係る出資比率	100%

5. 日程

機関決定日	平成25年3月4日
実行日	平成25年3月4日

6. 今後の見通し

平成25年12月期通期業績予想(平成25年2月14日公表)に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移等の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

また、本ファンドは当社の特定子会社に該当しますが、優先出資を計2円の備忘価格で取得すること、当社への配当が見込めないこと等により、優先出資の取得に係るリスク・リターンは極めて小さいことから、連結することにより利害関係人の判断を著しく誤らせるおそれがあるため、非連結子会社として扱います。なお、当社グループは、新たに本ファンドのアセットマネジメントを受託(AM受託替え案件)します。

以上