

平成 24 年 12 月 7 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 川 島 敦
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)3519-2530

埼玉物流開発事業に係る業務受託のお知らせ

当社は、伊藤忠商事株式会社(以下「伊藤忠商事」)と物流施設の開発を目的として新規に組成したファンドを通じて、平成24年11月27日付で埼玉県にある物流用地(以下「本物件」)を取得し、当社が、そのアセットマネジメント業務等を受託したこと(以下「本開発プロジェクト」)をお知らせします。

記

1. 概要

本開発プロジェクトでは、設計段階で、テナント候補企業と定期建物賃貸借予約契約を締結し、テナントの要望を取り入れつつも、一定の汎用性も維持し、竣工後のリーシングリスクを限定するBTS(Build-to-Suit)型の開発を行います。また、本開発プロジェクトは、当社と伊藤忠商事が物流施設開発分野で行う初の共同事業であり、今後とも積極的に同様の共同事業を推進していく所存です。

2. 本物件の概要

所 在 : 埼玉県
敷 地 面 積 : 約 11,000m²

3. 開発プロジェクトの概要(予定)

竣 工 予 定 : 平成 25 年 10 月
建 築 面 積 : 約 6,500m²
延 床 面 積 : 約 20,000m²

4. 業績に与える影響

平成 24 年 12 月 期 通 期 業 績 予 想 (平 成 24 年 8 月 9 日 公 表) に 変 更 は あ り ま せ ン。今 後、経 営 環 境 や 不 動 産 市 況、業 績 推 移 等 の 動 向 に 鑑 み、業 績 予 想 修 正 の 必 要 が 生 じ た 場 合 に は 速 や か に お 知 ら せ し ま す。

以 上

<参考：開発プロジェクト竣工イメージ>

