

平成 24 年 12 月 7 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 川 島 敦
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)3519-2530

柏物流施設コンバージョン事業に係る業務受託のお知らせ

当社と株式会社センターポイント・ディベロップメント(以下「CPD」)が外資系投資家向けに新規組成したファンドが、物流施設へのコンバージョンによるバリューアップを目的として、平成24年11月30日付で千葉県柏市にある工場(以下「本物件」)を取得し、当社及びCPDが共同でアセットマネジメント業務等を受託したことをお知らせします。

記

1. 概要

当社とCPDは、アセットマネジメント業務の一環として、かつてYKK AP株式会社が工場として使用していた本物件を物流施設へコンバージョンすることでバリューアップを図ります。コンバージョン工事の竣工は2013年4月末頃を予定しており、既に株式会社ナカノ商会と定期建物賃貸借契約を締結しています。当社は、引き続きこのようなバリューアップ型案件に積極的に取り組む所存です。

2. 本物件の概要

所 在 : 千葉県柏市
交 通 : 東武野田線「高柳」駅約 2km
常磐自動車道「柏 IC」約 14km
京葉道路「花輪 IC」約 16km
東京外環自動車道「三郷南 IC」約 18km
敷 地 面 積 : 約 54,000m²
延 床 面 積 : 約 50,000m²
構 造 : 鉄骨造鋼板葺 3 階建
竣 工 年 月 : 平成元年 3 月

3. 業績に与える影響

平成 24 年 12 月 期 通 期 業 績 予 想 (平 成 24 年 8 月 9 日 公 表) に 変 更 は あ り ま せ ン 。 今 後 、 経 営 環 境 や 不 動 産 市 況 、 業 績 推 移 等 の 動 向 に 鑑 み 、 業 績 予 想 修 正 の 必 要 が 生 じ た 場 合 に は 速 や か に お 知 ら せ します。

以 上