

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦  
 (コード番号: 4321 東証一部)  
 問い合わせ先 取締役経営企画担当 吉川 泰司  
 電 話 番 号 (03) 3519-2530

連結子会社における取引一任代理等の認可の取得と住宅 J-REIT 上場への取り組みについて

当社の 100%連結子会社であるケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社が、本日付で国土交通省から宅地建物取引業法第 50 条の 2 に規定する取引一任代理等の認可を受けたことをご知らせ致します。同社は、今後、金融商品取引法に基づく投資運用業の登録の準備を進め、当該登録の完了後は、賃貸住宅等の居住用施設を主たる投資対象とした投資法人（以下、「住宅 J-REIT」）を設立するとともに、住宅 J-REIT の資産運用会社として、不動産投資市場及び資本市場の動向を見極めつつ、当該住宅 J-REIT の上場に向けた準備を進めていく予定です。

当社グループは、受託資産残高の安定的な成長を最も重要な戦略的目標として掲げておりますが、今回の住宅 J-REIT 組成へ向けた取り組みは、当社グループにとって新たな顧客投資家層の開拓につながるものであり、今後の継続的な受託資産残高の成長と新たなフィー収入の獲得に資するものと期待しております。当社グループにおいては、中規模オフィスビルを主たる投資対象とするケネディクス不動産投資法人及び物流施設を主たる投資対象とする日本ロジスティクスファンド投資法人の二つの上場 J-REIT を運用しており、また、当社グループ全体で約 2,128 億円（平成 23 年 9 月末現在）の住宅を受託資産として運用しております。当社グループでは、これまでの運用で培ったノウハウやマネジメント力を活用し、当社グループとして第三の J-REIT となる住宅 J-REIT の成長をサポートしていく所存です。

当社グループでは、市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、引き続き収益機会の獲得を着実に進めていくとともに、今回の住宅 J-REIT 組成へ向けた取り組みを通じて、J-REIT 及び日本の不動産投資市場の一層の発展に貢献していく所存です。

ご参考：資産運用会社の概要

名称	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 晃
事業内容	住宅 J-REIT の運用（予定）
出資比率	ケネディクス株式会社：100%

以上

本資料には、当社又は当社グループの業績、財政状態その他経営全般に関する予想、見通し、目標、計画等の将来に関する記述が含まれています。かかる記述は、現時点における予測、認識、評価等を基礎として記載されています。また、将来の予想、見通し、目標、計画等を策定するためには、一定の前提（仮定）を使用しています。これらの記述ないし前提（仮定）は、その性質上、将来その通りに実現するという保証はなく、客観的には不正確であったり、実際の結果と大きく乖離する可能性があります。そのような事態の原因となりうる不確実性やリスクの要因は多数あります。その内、現時点において想定しうる主な事項については、当社の公表済みの各種資料の最新のものをご参照ください。