

平成 22 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦  
(コード番号：4321 東証一部)

問い合わせ先 取締役経営企画部長 吉川 泰司  
電 話 番 号 (03) 3519-2530

### 韓国機関投資家向け不動産私募ファンドの組成について

当社グループでは、このたび下記内容にて韓国機関投資家向けの不動産私募ファンドを組成しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. ファンドの概要

- (1) 資 産 規 模 約 100 億円
- (2) エクイティ投資家 韓国機関投資家（年金基金及び金融機関）合計三社
- (3) 運 用 期 間 5 年
- (3) 投 資 対 象 オフィス及び商業施設

#### 2. ファンド組成の背景等

当社グループが属する不動産及び不動産金融業界においては、金融市場混乱の影響により不安定となっていた資金調達環境が少しずつ落ち着きを取り戻す一方で、いまだ事業環境の不透明さは続いております。そのような環境下、当社においては、新たな投資資金獲得のため海外投資家へのマーケティングを積極的に展開して参りました。その結果として、長期にわたって安定したリターンを求める年金基金等の韓国機関投資家の資金を得るとともに、国内大手金融機関からのノンリコース・ローンを活用することにより、新たな不動産私募ファンドを組成することに成功しました。当社グループは、資本業務提携先である株式会社マックスリアルティと協働して、本ファンドの運営を行っていきます。本ファンドはシリーズ化し、韓国機関投資家との間で新規不動産私募ファンドを今後も継続的に組成していくことを検討しております。引き続き市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、ファンドの組成を着実に進めていく所存です。

以上