

平成 22 年 4 月 7 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号：4321 東証一部)

問い合わせ先 取締役経営企画部長 吉川 泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

新規アセットマネジメント契約の受託について

当社グループでは、このたび外部の機関投資家が売却したポートフォリオの一部について、新規にアセットマネジメント (AM) 契約を受託しましたのでお知らせします。

記

1. ポートフォリオの概要

- (1) 資 産 規 模 約 130 億円
- (2) エクイティ投資家 国内法人
- (3) 投 資 対 象 住居、オフィス、商業、駐車場の合計 24 物件からなるポートフォリオ

2. AM 受託の背景等

不動産投資市場が正常化に向かう中で、当社グループは強みである AM サービスのスピードと柔軟性を生かし、新規ファンド組成やリストラ案件等の収益機会を着実に捕捉すべく活動を続けております。その結果として、外部の機関投資家が売却したポートフォリオの一部に関して、新たに AM 受託することに成功しました。当社グループはアセット・マネジャーとして当該ポートフォリオの管理運営を担当します。今後も市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、収益機会の拡大を着実に進めていく所存です。

以上