

平成 21 年 12 月 14 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社

代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦

(コード番号：4321 東証一部)

問い合わせ先 取締役経営企画担当 吉川 泰司

電 話 番 号 (03) 3519-2530

アセットマネジメント業務の強化に向けた施策の進捗について

(平成 21 年 9 月 17 日付当社プレスリリースの補足情報)

当社は、平成 21 年 9 月 17 日付で「中期経営計画の進捗状況とアセットマネジメント業務の強化について」と題するプレスリリースを公表いたしました。当該プレスリリースに記載しております「2(2)アセットマネジメント業務統括会社」の内容に関し、本日までの進捗状況についてお知らせします。

記

1. アセットマネジメント業務統括会社の概要

アセットマネジメント業務強化の観点から、当社グループの業務再編として、アセットマネジメント業務統括会社としての機能を有するケネディクス・アセット・マネジメント株式会社（以下「KDAM」）を設立いたしました。ケネディクス不動産投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「KDRM」）と主に年金基金向け等の私募ファンドを運用するケネディクス・アドバイザーズ株式会社（以下「KDA」）の両子会社を、KDAM の傘下に置く予定です。これにより、不動産の保有・賃貸運営・仲介・コンサルティング・開発・債権投資マネジメントを始めとする広範な業務領域を担うケネディクス株式会社（以下「KDX」）とは業務運営面で一線を画し、アセットマネジメント業務に特化させる体制の構築を図るものです。KDAM は、KDRM と KDA の業務運営に係るリスク管理、内部統制及び財務戦略等のサポート機能並びに資金調達機能を担う予定です。資金調達機能については、現在、その具体化に向けてストラクチャーを構築中であり、詳細については決まり次第、お知らせする予定です。

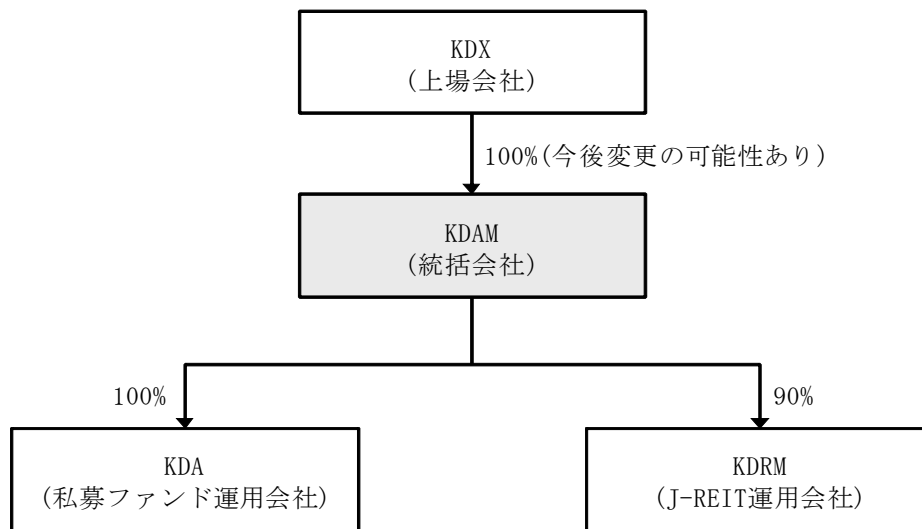
尚、KDAM は KDX の 100%出資子会社として設立されておりますが、アセットマネジメント業務を更に強化するために適切なパートナーが現れた場合には、KDAM が引き続き KDX の連結子会社であること、KDAM に関する重要事項の決定権を KDX が引き続き有すること等を条件に、当該パートナーに KDX が保有する KDAM の株式持分の一部（15%程度を想定）を譲渡する可能性があります。

【ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社の概要】

(1) 名 称	ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 川島 敦（予定）
(4) 事 業 内 容	アセットマネジメントの監理業務
(5) 資 本 金	1,000 万円（平成 21 年 12 月 14 日現在）
(6) 設 立 年 月	平成 21 年 10 月
(7) 決 算 期	12 月
(8) 純 資 産	1,000 万円（平成 21 年 12 月 14 日現在）

(9)	総資産	1,000万円（平成21年12月14日現在）
(10)	出資比率	ケネディクス株式会社：100%（平成21年12月14日現在）

【アセットマネジメント業務のストラクチャー（予定）】



注：上記は現時点での予定であり、今後変更の可能性ががあります。

2. 日程（予定）

KDAM に対する KDA 株式及び KDRM 株式の譲渡は、平成 21 年 12 月末までの実行を予定しております。

3. 今後の見通し

当社が保有する KDA 株式及び KDRM 株式を KDAM に譲渡することにより単体の業績では特別利益（株式譲渡益）を計上する予定ですが、連結の業績には影響が出ない予定です。なお、現在発表しております単体の業績予想に与える影響については、詳細が確定次第公表いたします。

以上