

平成 21 年 11 月 27 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号 4321 東証第 1 部)
問 合 せ 先 取締役経営企画担当 吉川 泰司
(TEL 03-3519-2530)

株式会社マックスリアルティへの業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 11 月 27 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社マックスリアルティとの間で、アセットマネジメント事業に関する業務提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社は、日本の不動産証券化の黎明期よりビジネスを開始した不動産アセットマネージャーの一社であり、2009 年 9 月末現在において 9,000 億円を超える受託資産残高を有しております。現在は、本邦不動産への投資意欲を有する国内外の投資家に対して、優良案件の発掘と投資機会の提供を強力に推進し、継続的な受託資産の増加を目指すべく、アセットマネジメント事業の更なる機能強化を進めております。

株式会社マックスリアルティは、「不動産と金融のコンサルティングノウハウの融合」をビジネスコンセプトに、株式会社ザイマックスと株式会社三井住友銀行等の出資により設立された会社で不動産投資に関するアセットマネジメント業務を提供しております。

サブプライムローン問題に端を発し、リーマン・ショックで深まった不動産投資市場の混乱が漸く落ち着きを取り戻しつつある状況の中で、今般両社は、お互いが持つ専門的な不動産運用ノウハウ・資金調達ノウハウ・情報ネットワークなど、経営資源を互いに活用することにより、選別化が進む不動産アセットマネジメント業界のなかで、より優位なポジションを早期に確立することを目的に、業務提携の基本契約を締結いたしました。

なお、提携の具体化内容に関しては、今後詳細を詰めてまいります。

2. 新規不動産ファンドに関する業務提携の内容

①コンセプト企画

両社の不動産運用における経験、ネットワーク及びノウハウを活かし、物件のソーシングのみならず、共同での新規ファンド組成や顧客に対するコンサルタント業務の受託を目指します。

②投資家宛勧誘業務

両社がこれ迄に培った投資家とのネットワークを活かし、新規ファンド組成における投資家募集・開拓を共同で行います。

③資金調達

主要取引銀行や株主等を含む両社の多彩な金融機関とのネットワークを活かし、資金調達面で協調致します。

④ファンド運営（運用、出口）

両社がこれ迄に培ったファンド運用における実績とノウハウを活かし、ファンド運用や物件売却時に協調致します。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社マックスリアルティ		
(2)	所 在 地	東京都中央区銀座1丁目3-9		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島田 雅文		
(4)	事 業 内 容	不動産アセットマネジメント業務、不動産コンサルティング業務 他		
(5)	資 本 金	150 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	平成 14 年 11 月 1 日		
(7)	株 主	株式会社ザイマックス 35.0%、株式会社三井住友銀行 5.0% 他		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（単体ベース）			
	決算期	平成 19 年 3 月期	平成 20 年 3 月期	平成 21 年 3 月期
	純 資 産	3,503 百万円	4,063 百万円	4,248 百万円

総 資 産	4,355 百万円	4,721 百万円	4,487 百万円
1 株 当 た り 純 資 産	583,868 円	677,203 円	708,055 円
売 上 高	3,000 百万円	2,463 百万円	1,255 百万円
営 業 利 益	1,739 百万円	1,275 百万円	531 百万円
経 常 利 益	2,058 百万円	1,357 百万円	690 百万円
当 期 純 利 益	1,157 百万円	803 百万円	416 百万円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	192,948 円	133,972 円	69,461 円
1 株 当 た り 配 当 金	25,000 円	35,000 円	38,500 円

4. 日 程

(1) 取 締 役 会	平成 21 年 11 月 27 日
(2) 業 務 提 携 契 約 締 結	平成 21 年 12 月 1 日
(3) 事 業 開 始 日	平成 21 年 12 月 1 日

5. 今 後 の 見 通 し

当社の業績に与える影響は未定です。

以 上