

平成 21 年 8 月 24 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号：4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役経営企画担当 吉川泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

アセットマネジメント業務の新規受託について

当社グループでは、このたびカーライル・グループ（以下「カーライル」）が運用する不動産ファンドの一部（以下「本ファンド」）のアセットマネジメント業務（以下「本アセットマネジメント業務」）を新規に受託しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本アセットマネジメント業務受託の概要

本ファンドはカーライルにより組成され、現在、資産規模で約 240 億円の国内不動産に投資を実行し、運用されております。今般、当社グループは本ファンドの不動産アセットマネージャーとして新たに任命されたことにより、本ファンドの出口戦略を含めたアセットマネジメント業務を担って参ります。

2. 本アセットマネジメント業務受託の背景等

平成 21 年 6 月 30 日付のプレスリリースにて開示の通り、当社グループはカーライルが運用するファンドへ当社が開発した大型オフィスビル「KDX 豊洲グランスクエア」を売却し、同時に本物件に関するアセットマネジメント業務を受託しております。本アセットマネジメント業務の新規受託は、「KDX 豊洲グランスクエア」に続くカーライルとの共同プロジェクトとして、当社グループが獲得したものです。

サブプライムローン問題に端を発した不動産投資市場の混乱は一部で落ち着きを取り戻しつつあるものの不安定な状況は継続しています。そのような環境の下で不動産投資の対象となっている物件の価値を維持向上させていくためには、当社グループが有する不動産アセットマネージャーとしての専門性がより強く求められる状況となっております。当社グループにおいては、今後もこのような事業機会を捕捉し、当社グループの受託資産残高（AUM）を着実に成長させ、フィー収入のさらなる拡大につなげて参りたいと考えております。

以上