

平成 21 年 1 月 21 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 川 島 敦  
(コード番号 4321 東証1部)  
問 い 合 せ 先 取締役経営企画部長 吉 川 泰 司  
電 話 番 号 (03) 3519-2530

## 子会社の異動に関するお知らせ

下記の匿名組合について、子会社の異動がありましたので、お知らせいたします。

### 1. 異動が生じた理由

当社が匿名組合出資持分を譲渡したことにより、下記の匿名組合は当社の連結子会社に該当しなくなりました。

### 2. 異動する子会社の概要

#### (1) 匿名組合フェアリー・キャッスル・ワンの概要

- ①名 称 匿名組合フェアリー・キャッスル・ワン  
営業者 有限会社フェアリー・キャッスル・ワン  
②代 表 者 取締役 森田 威  
③所 在 地 東京都新宿区四谷一丁目 19 番地 2 (営業者の住所)  
④組成年月日 平成 17 年 6 月 30 日  
⑤事業の内容 不動産投資  
⑥決 算 期 5 月 31 日  
⑦匿名組合出資金総額 1,783 百万円  
⑧最近事業年度における業績

(単位：百万円)

	平成 20 年 5 月期
営業収益	706
営業利益	437
経常利益	111
当期純利益	111
純資産	1,785
総資産	6,409

⑨異動年月日 平成 20 年 12 月 25 日

⑩異動理由 匿名組合出資持分の譲渡

譲渡金額 2 百万円

⑪匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合全体への出資比率	60%	48%

(2) 匿名組合ワンダーランド・オペレーションの概要

- ① 名 称 匿名組合ワンダーランド・オペレーション  
          営業者 有限会社ワンダーランド・オペレーション
- ② 代 表 者 取締役 森田 威
- ③ 所 在 地 東京都新宿区四谷一丁目4番地（営業者の住所）
- ④ 組成年月日 平成18年10月12日
- ⑤ 事業の内容 不動産投資
- ⑥ 決 算 期 10月31日
- ⑦ 匿名組合出資金総額 7,528百万円
- ⑧ 最近事業年度における業績

（単位：百万円）

	平成20年10月期
営業収益	575
営業利益	570
経常利益	568
当期純利益	568
純資産	7,528
総資産	7,530

- ⑨ 異動年月日 平成20年12月25日
- ⑩ 異動理由 匿名組合出資持分の譲渡  
          譲渡金額 28百万円

⑪ 匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合全体への出資比率	60%	48%

(3) 匿名組合ワンダーランド・ファイブの概要

- ① 名 称 匿名組合ワンダーランド・ファイブ  
          営業者 合同会社ワンダーランド・ファイブ
- ② 代 表 者 代表社員 有限会社ワンダーランド・オペレーション  
          職務執行者 森田 威
- ③ 所 在 地 東京都新宿区四谷一丁目4番地（営業者の住所）
- ④ 組成年月日 平成19年7月18日
- ⑤ 事業の内容 不動産投資
- ⑥ 決 算 期 10月31日
- ⑦ 匿名組合出資金総額 1,842百万円
- ⑧ 最近事業年度における業績

（単位：百万円）

	平成20年10月期
営業収益	227
営業利益	195
経常利益	200
当期純利益	200
純資産	1,842
総資産	1,854

- ⑨ 異動年月日 平成20年12月25日
- ⑩ 異動理由 匿名組合出資持分の譲渡  
          譲渡金額 10百万円

⑪匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合全体への出資比率	60%	48%

(4)匿名組合ケイディーエックス・ナインの概要

- ①名 称 匿名組合ケイディーエックス・ナイン  
 営業者 合同会社ケイディーエックス・ナイン
- ②代 表 者 代表社員 有限責任中間法人ケイディーエックス・ナイン  
 職務執行者 中島 丈晴
- ③所 在 地 東京都港区新橋二丁目2番9号(営業者の住所)
- ④組成年月日 平成19年6月27日
- ⑤事業の内容 不動産投資
- ⑥決 算 期 4月30日
- ⑦匿名組合出資金総額 13,029百万円
- ⑧最近事業年度における業績

(単位：百万円)

	平成20年4月期
営業収益	2,521
営業利益	1,385
経常利益	780
当期純利益	780
純資産	13,020
総資産	49,704

⑨異動年月日 平成20年12月19日

⑩異動理由 匿名組合出資持分の譲渡  
 譲渡金額 58百万円

⑪匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合全体への出資比率	14.06%	—%

(5)匿名組合ケイディーエックス・テンの概要

- ①名 称 匿名組合ケイディーエックス・テン  
 営業者 合同会社ケイディーエックス・テン
- ②代 表 者 代表社員 有限責任中間法人ケイディーエックス・テン  
 職務執行者 中島 丈晴
- ③所 在 地 東京都港区新橋二丁目2番9号(営業者の住所)
- ④組成年月日 平成20年2月1日
- ⑤事業の内容 不動産投資
- ⑥決 算 期 1月31日
- ⑦匿名組合出資金総額 12,190百万円
- ⑧異動年月日 平成20年12月19日
- ⑨異動理由 匿名組合出資持分の譲渡  
 譲渡金額 58百万円

⑩匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合全体への出資比率	35%	—%

### 3. 今後の見通し

匿名組合の営業者が保有する不動産信託受益権から得られる利益のうち匿名組合契約に基づく当社への分配額が、当社の連結及び単体への業績に寄与することになります。

なお、今期の業績に与える影響は、平成20年12月11日に発表した業績予想に含まれております。

以 上