

平成 20 年 12 月 11 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号: 4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役 経営企画部長 吉川 泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社の株式一部譲渡に関するお知らせ

当社と伊藤忠商事株式会社（以下、伊藤忠商事）は、ケネディクス不動産投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下、KDRM）の発行済株式のうち10%を、当社から伊藤忠商事に譲渡（以下、本件株式譲渡）することについて本日合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本件株式譲渡の目的

当社は、伊藤忠商事との間で、これまでも国内外の不動産市場や投資家の動向等の情報交換を継続的に行っております。そこで、ケネディクス不動産投資法人の資産運用会社である KDRM に伊藤忠商事が資本参加し、もって伊藤忠商事が有する広範な取引先層を背景とする商品企画力を活用することが、同投資法人の発展に資するものと判断し、今般の決定に至ったものです。

また、当社及び伊藤忠商事は、上場不動産投資法人（いわゆる J-REIT）以外の分野においても、それぞれが有する投資家ネットワークを最大限活用しながら、情報の交換、投資家へのマーケティング活動等を共同で行い、安定的な不動産投資私募ファンドの組成を目指すなど、協業効果を発揮できる分野を検討していく方針です。

2. ケネディクス・リート・マネジメント株式会社に関する株主構成の異動

本件株式譲渡前（平成 20 年 12 月 11 日現在）

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	6,450	100.0
合計		6,450	100.0

本件株式譲渡後

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	5,805	90.0
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山二丁目 5 番 1 号	645	10.0
合計		6,450	100.0

3. 伊藤忠商事株式会社の概要（平成 20 年 12 月 11 日現在）

- | | |
|------------|------------------|
| (1) 資本金 | 202,241 百万円 |
| (2) 設立年月日 | 昭和 24 年 12 月 1 日 |
| (3) 代表者 | 取締役社長 小林 栄三 |
| (4) 主な事業内容 | 総合商社 |

4. 本件株式譲渡の日程

- | | |
|-----------------------|---|
| 平成 20 年 12 月 11 日 | 株式譲渡等に関する契約書の締結（※1）
株式投資に関する契約書の締結（※2） |
| 平成 20 年 12 月 19 日（予定） | 本件株式譲渡の実行 |

※1 当社及び伊藤忠商事の間で締結されます。

※2 当社及び KDRM、伊藤忠商事及び KDRM の間でそれぞれ締結されます。

5. 今後の見通し

業績に与える影響は未確定ではありますが、本件株式譲渡が当期の業績に与える影響は軽微となる見込みです。

6. その他

当社、KDRM、ケネディクス不動産投資法人及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社の間で締結された平成 19 年 4 月 9 日付「不動産情報提供等に関する覚書」は、本件株式譲渡の実行後においても有効に存続します。

以上