

平成 19 年 2 月 6 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 本 間 良 輔  
(コード番号 4321 東証1部)  
問い合わせ先 取締役CFO 吉 川 泰 司  
電 話 番 号 (03) 3519-2530

## 子会社の異動に関するお知らせ

平成 19 年 2 月 6 日をもって、匿名組合ケイダブリューシー・フォース及び匿名組合ケイダブリューオー・フォースが、当社の連結子会社に該当することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動が生じた経緯及び理由

平成 19 年 2 月 6 日付で、有限会社ケイダブリューシー・フォースを営業者とする匿名組合の出資持分の一部を当社が取得し、匿名組合全体に占める当社の出資比率が過半を超えることとなりました。有限会社ケイダブリューシー・フォースは有限会社ケイダブリューオー・フォースへ匿名組合出資しており、いずれの会社に対しても、当社は議決権を有していないものの、実質的に当社が支配していると認められることから、両社を営業者とする匿名組合を、当社の連結子会社とすることとなったものです。

両社は、当社グループが組成した不動産ファンドの SPC であり、平成 18 年 12 月期決算においては、当該匿名組合を、持分法適用関連会社としております。

#### 2. 異動する子会社の概要

##### (1) 匿名組合ケイダブリューシー・フォースの概要

名 称 匿名組合ケイダブリューシー・フォース  
代 表 者 粕谷 直人(営業者の代表者)  
所 在 地 東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号(営業者の所在地)  
組成年月日 平成 16 年 9 月 10 日  
事業の内容 不動産投資のための匿名組合出資  
(有限会社ケイダブリューオー・フォースへ匿名組合出資)  
決 算 期 10 月 31 日  
最近事業年度における業績

(単位：百万円)

	平成 17 年 10 月期	平成 18 年 10 月期
営業収益	680	869
営業利益	653	836
経常利益	652	835
当期純利益	652	835
純資産	10,180	10,228
総資産	10,188	10,236

(2) 匿名組合ケイダブリューオー・フォースの概要

名 称 匿名組合ケイダブリューオー・フォース  
代 表 者 粕谷 直人（営業者の代表者）  
所 在 地 東京都港区新橋二丁目2番9号（営業者の所在地）  
組成年月日 平成16年9月10日  
事業の内容 不動産の保有・賃貸  
（11物件の不動産信託受益権を保有し、損益を匿名組合出資者へ分配）  
決 算 期 10月31日  
最近事業年度における業績

（単位：百万円）

	平成17年10月期	平成18年10月期
営業収益	2,161	2,649
営業利益	1,009	1,262
経常利益	680	869
当期純利益	680	869
純資産	10,147	10,196
総資産	32,604	32,165

3. 異動年月日及び匿名組合出資持分の取得の相手先

異動年月日 平成19年2月6日（匿名組合への出資比率が過半を超えたため）  
相手先 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)他2名  
取得金額 11,890百万円

4. 匿名組合全体の出資比率

	異動前	異動後
当社の匿名組合出資金残高	506百万円	12,396万円
当社の匿名組合全体への出資比率	5.0%	95.0%

なお、現時点で未取得の出資持分についても、時期等については確定しておりませんが、今後、取得する方針であります。

5. 今後の見通し

有限会社ケイダブリューオー・フォースが保有する不動産信託受益権から、保有期間にわたって得られる利益が、当社の連結及び単体への業績に寄与することになります。

保有物件は11物件がありますが、個別物件ごとの予想保有期間及び売却先が未確定であり、今後の業績への影響については、現在、精査中であります。

なお、平成18年2月13日に公表予定の、平成19年12月期業績予想には、当該影響を織り込む予定であります。

以 上