

平成 16 年 6 月 15 日

各 位

会 社 名 ケネディ・ウィルソン・ジャパン株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 本 間 良 輔  
(コード番号 4321 東証2部・大証ヘラクレス)  
問 い 合 わ せ 先 取締役兼執行役員CFO 吉 川 泰 司  
電 話 番 号 (03) 3519-2530

平成 16 年 12 月期中間期及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 16 年 2 月 16 日の決算発表時に公表した平成 16 年 12 月期 (平成 16 年 1 月 1 日 ~ 平成 16 年 12 月 31 日) の中間期及び通期業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 中間期の業績予想の修正 (平成 16 年 1 月 1 日 ~ 平成 16 年 6 月 30 日)

(1) 連結

(単位: 百万円)

	営業収益	経常利益	当期純利益
前 回 予 想 ( A )	1,613	824	501
今 回 修 正 ( B )	2,850	1,530	900
増 減 額 ( B - A )	1,237	706	399
増 減 率 ( % )	76.7	85.7	79.6

ご参考: 前中間期の実績 (平成 15 年 1 月 1 日 ~ 平成 15 年 6 月 30 日)

前中間期の実績 ( A )	1,712	512	291
---------------	-------	-----	-----

(2) 単体

(単位: 百万円)

	営業収益	経常利益	当期純利益
前 回 予 想 ( A )	1,122	542	314
今 回 修 正 ( B )	2,080	1,120	680
増 減 額 ( B - A )	958	578	366
増 減 率 ( % )	85.4	106.6	116.6

ご参考: 前中間期の実績 (平成 15 年 1 月 1 日 ~ 平成 15 年 6 月 30 日)

前中間期の実績 ( A )	1,013	392	252
---------------	-------	-----	-----

2. 通期の業績予想の修正（平成16年1月1日～平成16年12月31日）

(1) 連結

（単位：百万円）

	営業収益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	3,932	1,731	1,041
今回修正（B）	4,740	2,080	1,200
増減額（B - A）	808	349	159
増減率（％）	20.5	20.2	15.3

ご参考：前期の実績（平成15年1月1日～平成15年12月31日）

前期の実績（A）	5,071	1,462	871
----------	-------	-------	-----

(2) 単体

（単位：百万円）

	営業収益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	2,735	1,282	744
今回修正（B）	3,400	1,420	860
増減額（B - A）	665	138	116
増減率（％）	24.3	10.8	15.6

ご参考：前期の実績（平成15年1月1日～平成15年12月31日）

前期の実績（A）	3,244	1,343	770
----------	-------	-------	-----

3. 修正の理由

当初予算において第3四半期に収益計上を見込んでおりました債権投資マネジメント事業における大型案件の債権回収益が第2四半期に実現したこと及び当中間期における物件取得が順調であることによりアクイジションフィーが当初予算を上回る見込となったこと等により、当中間期における営業収益、経常利益及び当期純利益が当初予算を大きく上回る見込となり、中間期の業績予想を修正することと致しました。

また、上記の結果を踏まえ、通期の業績予想を修正することと致しました。

以 上