

平成 20 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号: 4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役 CFO 吉川 泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

有料老人ホームポートフォリオの売却およびアセットマネジメント契約受託について

当社グループでは、このたび自己勘定で保有する有料老人ホームポートフォリオの一部を海外ヘルスケアリートに売却し、引き続き当該案件の長期アセットマネジメント (AM) 契約を受託しましたのでお知らせします。

記

1. 概要

- (1) 物 件 金 額 約 78 億円
- (2) 物 件 概 要 首都圏・関西圏に所在する有料老人ホーム 7 物件
- (3) 売 却 先 Parkway Life REIT (シンガポール最大の上場ヘルスケアリート)
が現地で組成する SPV を通じて匿名組合出資を行う本邦 SPC
- (4) AM 契 約 期 間 5 年

2. 背景等

当社は、新たな投資資金獲得のため海外投資家へのマーケティングを積極的に展開してまいりました。その一環として Parkway Life REIT との接点をもち、今回の売却および AM 契約の受託に至ったものです。また、当社では高齢化社会の進展をにらんで、老人ホームポートフォリオの構築・ファンドの組成を試みてきましたが、その一部が実現したことになります。

金融環境の変化は激しく不動産投資市場は引き続き不透明な状況にあります。今後市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、ファンドの組成を着実に進めていく所存です。

以 上