

平成 20 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号: 4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役 CFO 吉川 泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

商業施設ファンドの組成について

当社グループでは、このたび下記内容にて郊外型商業施設を中心に商業施設に特化した私募ファンドを組成しましたのでお知らせします。

記

1. ファンドの概要

- (1) 資 産 規 模 約 280 億円
- (2) エクイティ投資家 ドイツ投資家 (クローズド・エンド・ファンド)
- (3) 運 用 期 間 10 年
- (4) 投 資 対 象 郊外型商業施設を中心とした 9 物件を対象としております。投資地域は全国に分散しており、各地域において有力な商圈を有するテナントからなる優良且つ築浅のアセットであり、長期賃貸借契約に基づき安定的なキャッシュフローの創出が期待されております。

2. ファンド組成の背景等

サブプライムローン問題に端を発した金融環境の変化は激しく、不動産投資市場は引き続き不透明な状況にありますが、当社においては、新たな投資資金獲得のため海外投資家へのマーケティングを積極的に展開して参りました。その結果として、今般の商業施設ファンドは、ドイツ投資家のエクイティと同じくドイツ金融機関からのノンリコースを活用することにより新たに組成することに成功しました。長期にわたって安定したリターンを求めるドイツ投資家の資金を得て、クローズド・エンド・ファンドの形態で組成されたもので、10 年程度の運用期間を予定しており、当社はアセット・マネジャーとして本邦での物件の管理運営を担当します。今後も市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら、ファンドの組成を着実に進めていく所存です。

以上