

平成 20 年 2 月 29 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
コード番号 4321 東証一部
問 合 せ 先 取締役 CFO 吉川 泰司
電話 (03) 3519-2530

住宅特化型ファンド（年金 10 号ファンド）の組成について

当社グループでは、このたび下記内容にて住宅投資特化型の私募ファンドを組成しましたのでお知らせします。

記

1. ファンドの概要

- (1) 資産規模：約 400 億円
- (2) エクイティ投資家：年金基金
- (3) 投資対象：賃貸住宅 28 物件を対象としており、投資地域は、首都圏を中心に大阪・名古屋・仙台・福岡といった全国の主要都市を網羅しています。これらは先般ケネディクス不動産投資法人から譲り受けた物件に加え、当社が自ら開発した物件等により構成されています。

2. ファンド組成の背景等

サブプライムローン問題に端を発した金融環境の変化もあり、不動産投資市場は不透明な状況にありますが、当社においては、これまでの実績に基づく投資家からの信頼を背景に、年金基金向けとしては 10 本目にあたるファンド組成に成功しました。

尚、不動産向け融資が厳格さを増す中、当ファンドは昨年 6 月に組成した 9 号ファンドと同等の条件にて、邦銀 2 行よりノンリコース・ローンの調達を実現しています。

以 上