

平成 19 年 10 月 3 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 川島 敦
(コード番号：4321 東証一部)
問い合わせ先 取締役 CFO 吉川 泰司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

コミットメントラインの設定について

当社は平成 19 年 9 月 28 日付で、三井住友銀行をアレンジャーとするシンジケーションにより、410 億円のコミットメントラインを設定いたしましたのでお知らせします。

記

1. コミット金額 41,000,000,000 円
2. コミット期間 平成 19 年 9 月 28 日～平成 20 年 9 月 30 日
3. 資金使途 不動産取得資金
私募ファンドや REIT に提供する物件の、自己勘定による先行取得資金に充当します。
4. アレンジャー 三井住友銀行
5. エージェント 三井住友銀行
6. 参加金融機関 計 29 社
7. 特 徴 等 取得物件を特定しないコミットメントラインであり、機動的な物件取得に寄与します。

当社グループでは、本年 4 月にオーストラリア証券取引所に Challenger Kenedix Japan Trust を上場させ、また 6 月には住宅投資特化型の私募ファンドを組成するなど運用ファンドを増加させており、グループ会社で運用する上場 J-REIT とあわせて、積極的な物件取得を必要とする状況が続いております。今般の契約によって獲得したコミット枠により、こうした取引機会の増加に対応できると同時に、大型物件の取得も可能となります。

また本年 8 月には 500 億円を上限とする社債の発行登録も行っており、多様な資金調達方法の中から市場環境等を勘案した上で最適な手段を選択し、今後も機動的に物件取得を行ってまいります。

以 上