

平成 19 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 川 島 敦  
(コード番号:4321 東証1部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 C F O 吉 川 泰 司  
電 話 番 号 (03) 3519-2530

### コミットメントラインの設定について

当社は平成 19 年 3 月 30 日付で、三菱東京 UFJ 銀行をアレンジャーとするシンジケーションにより、294 億円のコミットメントラインを設定いたしましたのでお知らせします。

#### 記

1. コミット金額 29,400,000,000 円
2. コミット期間 平成 19 年 3 月 30 日～平成 20 年 3 月 28 日
3. 資 金 使 途 不動産取得資金  
私募ファンドや REIT に提供する物件の、自己勘定による先行取得資金に充当します。
4. アレンジャー 三菱東京 UFJ 銀行
5. コ・アレンジャー 三菱 UFJ 信託銀行
6. エージェント 三菱東京 UFJ 銀行
7. 参加金融機関 計 23 社
8. 特 徴 等 取得物件を特定しないコミットメントラインであり、機動的な物件取得に寄与します。  
今般の組成はふたつの契約に分かれ、ひとつは既存物件の購入に使用するための融資枠、もうひとつは建物の建設を目的とした土地購入のための融資枠としたことが特徴です。  
物件取得競争が激しくなる中、当社では、開発案件を投資対象確保の有力な手段として注力してまいりました。その結果、2006 年 12 月末までの開発竣工実績は約 1,000 億円、同時点における竣工予定案件も約 1,000 億円にのぼっています。  
こうした実績が金融機関の評価につながり、国内ではあまり例の無い開発案件に対するコミットメントラインの設定に至ったといえます。今般の資金調達を生かして、今後も一層の収益機会の獲得につなげていく方針です。

以 上