

平成 19 年 3 月 19 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 本間 良輔
コード番号 4321 東証一部
問 合 せ 先 取締役 CFO 吉川 泰司
電話 (03) 3519-2530

オーストラリア不動産投資信託の上場について

当社は、豪州チャレンジャー社(Challenger Financial Service Group Limited : CFG)との共同事業として、オーストラリア証券取引所への不動産投資信託(Listed Property Trust : LPT)の上場申請準備を進めてまいりましたが、本日、下記内容にてオーストラリア証券取引委員会に目論見書の届出を行いましたのでお知らせいたします。

記

1 . 上場不動産投資信託の概要

名 称 : Challenger Kenedix Japan Trust
投資対象資産 : Lifestyle 商業物件を中心とした本邦不動産。
当初取得物件 : 12 物件 約 410 億円
上 場 日 : 2007 年 4 月 30 日

2 . 当社の役割

当社は、上記 LPT が出資する物件取得の為の本邦 SPC とアセットマネジメント契約を締結し、投資候補物件の発掘、投資済物件の管理等を担当してまいります。また CFG と合併で設立する本邦株式会社を通じて、物件取得の為の本邦 SPC に少額のエクイティ出資を行なってまいります。

当社にとりましては顧客投資家層の一層の多様化につながり、アセットマネジメント事業の拡大および会社業績の安定性確保等に寄与していくものと位置づけています。

3 . 当社決算への影響

本件における当社決算への影響は、本年 2 月 13 日に発表しました業績予想に織り込み済みです。

Challenger Financial Service Group Limited

オーストラリアの金融サービス法人で、ファンドマネジメント、アセットマネジメント等の事業に特化した上場企業。2006年12月末現在のファンドマネジメント残高は155億豪ドル、アセットマネジメント残高は44億豪ドル。同社グループが運用する複数の不動産投資信託がオーストラリア市場に上場している。

以 上