

平成 19 年 2 月 27 日

各 位

上場会社名 ケネディクス株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 本 間 良 輔  
コード番号 4 3 2 1  
問合わせ先 取締役 CFO 吉 川 泰 司  
電 話 ( 0 3 ) 3 5 1 9 - 2 5 3 0

### 人事異動及び組織改正のお知らせ

平成 19 年 2 月 27 日付の取締役会において、下記のとおり組織改正を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 人事異動について（平成 19 年 3 月 1 日付）

##### 新役職名

藤井 英介 執行役員不動産投資顧問事業本部長  
兼 クレジット運用事業部長

#### 2. 「クレジット運用事業部」の設立

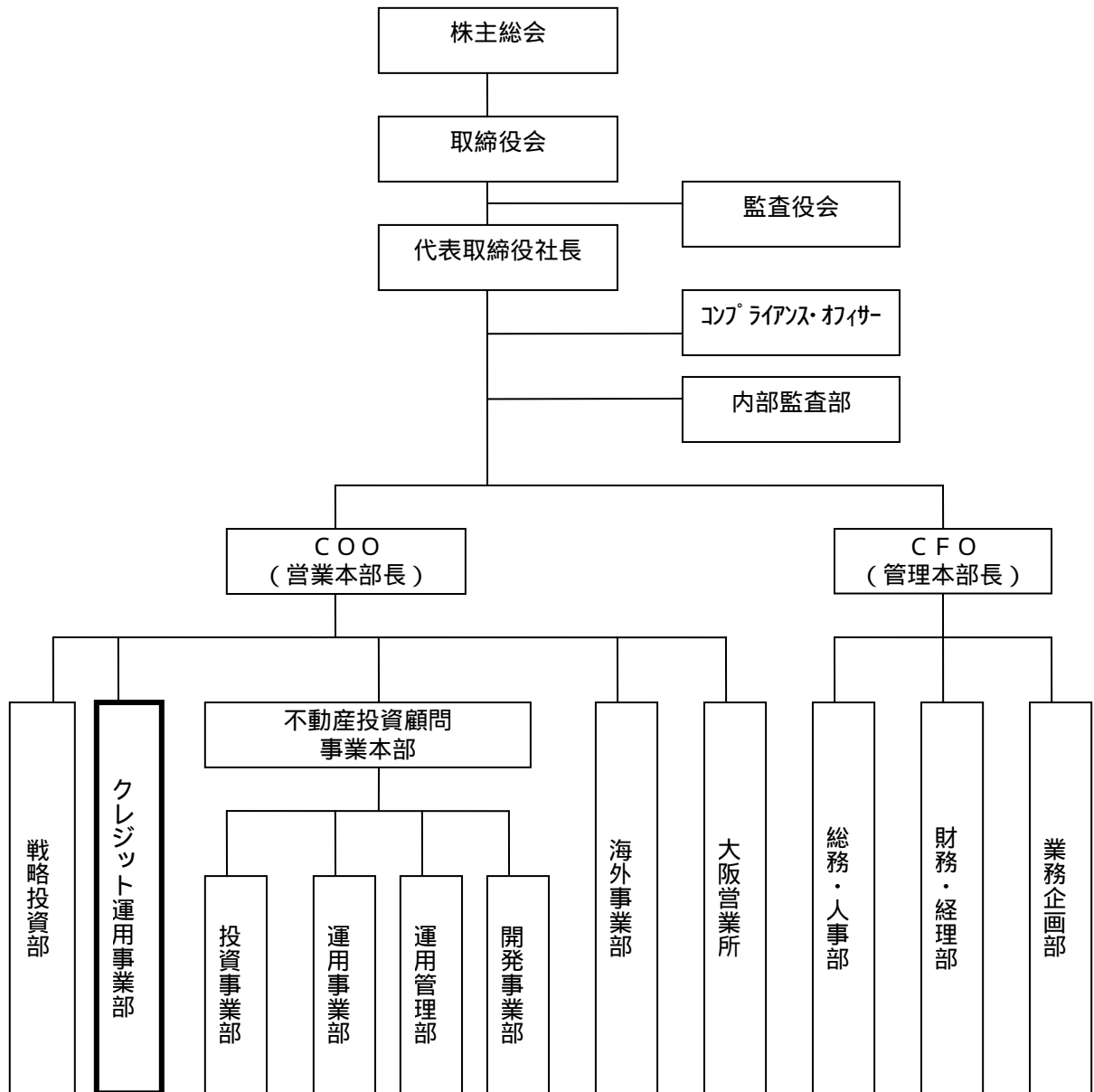
不動産金融市場の拡大にあわせて、市場参加者からの当社に対する期待も多様化してきています。

具体的には、金融機関からの依頼により、一定条件に該当した場合に、他社が組成したファンドのメザニンローン債権を取得する停止条件付売買契約を締結することがあります。本契約により、当社グループは契約締結対価として手数料収入を得る一方、金融機関のプットオプションの行使により、メザニンローンを取得する義務を負います。但し、これによって担保不動産に係る売却指図権を得ることとなり、担保不動産の処分により債権を回収する以外に、当社グループまたは当社グループが組成するファンドにおいて、対象不動産を取得することが可能となるものです。

こうした取引は、当社の不動産の価値算定能力と信用力に対して、金融機関等から高い評価をいただいていることにより可能となるものです。今後、このような当社の強みを生かした事業を専門的に推進し、収益への貢献はもとより投資対象確保の手段を多様化していくことも目的として、「クレジット運用事業部」を新設することといたしました。

### 3. 組織図

改正後の組織体制は以下の通りとなります。



以 上