

平成 18 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 本 間 良 輔
(コード番号: 4321 東証 1 部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 兼 執 行 役 員 C F O 吉 川 泰 司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

コミットメントラインの設定について

当社は平成 18 年 9 月 29 日付で、三井住友銀行をアレンジャーとするシンジケーションにより、440 億円のコミットメントラインを設定いたしましたのでお知らせします。

記

1. コミット金額 44,000,000,000 円
2. コミット期間 平成 18 年 9 月 29 日 ~ 平成 19 年 9 月 28 日
3. 資 金 使 途 不動産取得資金
私募ファンドや REIT に提供する物件の、自己勘定による先行取得資金に充当します。
4. アレンジャー 三井住友銀行
5. エージェント 三井住友銀行
6. 参加金融機関 計 37 社
7. 特 徴 等 取得物件を特定しないコミットメントラインであり、機動的な物件取得に寄与します。

当社グループでは、通算 8 件目となる企業年金等向けファンドを受託するなど順調に運用ファンドを増加させており、グループ会社で運用する上場 REIT とあわせて、積極的な物件取得を必要とする状況が続いております。

今般の契約によって従来のコミット枠(319 億円)の増額が実現し、こうした取引機会の増加に対応できると同時に、大型物件の取得も可能となります。また信託受益権での物件取得に加え、不動産現物での取引も融資対象となる等機能も向上しており、一層活用の範囲が拡大するものです。

以 上