

平成 16 年 6 月 24 日

各 位

会 社 名 ケネディ・ウィルソン・ジャパン株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 本 間 良 輔
(コード番号 4321 東証2部・大証ヘラクレス)
問い合わせ先 取締役兼執行役員CFO 吉 川 泰 司
電 話 番 号 (03) 3519-2530

福岡玉屋跡地開発案件（仮称「タイムトンネルゲート」）に関するお知らせ

頭書の開発案件に関しましては、昨年 12 月に当社を中心とする事業主体を組成し、開発計画を推進してまいりましたが、本日、工事安全祈願祭を執り行い、平成 17 年末の完成を目指して工事着工の運びとなりました。

本計画は、福岡玉屋（福岡市博多区中洲 3 丁目）の跡地に、24 時間型営業の大型複合商業施設（地下 1 階地上 11 階建て、延床面積約 4 万平方メートル）を建設するもので、総事業費は 150 ～ 200 億円を見込んでいます。

仮称「タイムトンネルゲート」と呼ばれる大型複合商業施設は、「衣料」・「美容・健康」・「飲食」などエンターテインメント性のあるゾーンで構成され、総合プロデューサーの株式会社アスクブランニングセンター（東京都渋谷区・広崎利洋会長）の協力を得て、具体的なテナント誘致をこれから本格化させる予定です。

尚、当社は、東京都渋谷区神南 1 丁目において、商業施設（地下 4 階地上 5 階建て、延床面積約 6 千平方メートル、総事業費約 100 億円）の開発を併行して進めており、平成 17 年 5 月に完成の予定です。

以 上