



平成20年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年11月11日

上場会社名 ケネディクス株式会社 上場取引所 東証1部
 コード番号 4321 URL <http://www.kenedix.com>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)川島 敦
 問合せ先責任者 (役職名)取締役経営企画部長 (氏名)吉川 泰司 TEL (03)3519-2530

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年12月期第3四半期の連結業績 (平成20年1月1日～平成20年9月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期 第3四半期	124,651	0.2	19,553	△29.4	13,348	△44.1	5,653	△56.7
19年12月期 第3四半期	124,358	549.4	27,693	94.3	23,890	89.0	13,049	81.4
(参考) 19年12月期	138,025	—	30,863	—	26,120	—	14,662	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期 第3四半期	8,892	53	8,174	64
19年12月期 第3四半期	22,590	91	20,380	99
(参考) 19年12月期	24,833	95	22,375	29

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年12月期 第3四半期	390,712		91,404		16.1	98,750	83	
19年12月期 第3四半期	296,289		77,750		19.5	92,530	88	
(参考) 19年12月期	338,509		80,488		18.0	95,872	59	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年12月期 第3四半期	△60,179		△10,939		48,561		21,608	
19年12月期 第3四半期	△17,821		△28,596		54,414		45,777	
(参考) 19年12月期	△48,778		△35,962		91,886		44,962	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年12月期	—	—	2,350	00	2,350	00
20年12月期 (実績)	—	—	—	—	—	—
20年12月期 (予定)	—	—	2,350	00	2,350	00

3. 平成20年12月期の連結業績予想（平成20年1月1日～平成20年12月31日）【参考】

現時点で平成20年8月11日に公表しました業績予想に変更はありませんが、適宜見直しを行っていく予定です。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 : 有
 (連結範囲の変更を伴う 特定子会社の異動)
 新規4社(社名:匿名組合ケイディーエックス・テン、匿名組合ケイダブリュー・フィフス、匿名組合ロゼオ、匿名組合ケイダブリューアール・フォース)
 除外1社(社名:匿名組合ケイダブリュー・フィフス)
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最新連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

〔(注) 詳細は、6ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年12月期第3四半期の個別業績(平成20年1月1日～平成20年9月30日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期 第3四半期	15,215	△35.7	12,038	△42.3	12,924	△36.0	8,617	△30.8
19年12月期 第3四半期	23,645	74.1	20,869	84.6	20,207	89.8	12,444	89.7
(参考) 19年12月期	26,674	—	23,106	—	21,686	—	13,352	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期 第3四半期	13,542	94	12,450	53
19年12月期 第3四半期	21,540	90	19,433	98
(参考) 19年12月期	22,606	96	20,369	49

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年12月期 第3四半期	222,081		63,210		28.5	99,234	86	
19年12月期 第3四半期	169,213		55,284		32.7	88,541	10	
(参考) 19年12月期	179,431		57,680		32.1	90,814	88	

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、原材料価格の高騰や、金融収縮により世界経済の後退懸念が強まったこと等を背景に、急速に景気の減速感が高まってまいりました。

当社グループが属する不動産及び不動産金融業界においても、サブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱から、不動産融資の厳格化が進む等、資金調達環境の厳しさが一層増しております。こうした変化は、不動産市場の流動性低下というかたちであらわれており、株式市場の低迷と相まって、不動産投資市場の不透明さがより強まってきています。

一方、海外機関投資家を中心として、積極的な本邦不動産への投資意欲を有する投資家も、依然として存在する中、当社グループにおきましては、優良案件の発掘と顧客投資家への投資機会の提供に注力し、アセットマネジメント業務の更なる機能強化に努めてまいりました。

上半期には、ケネディクス不動産投資法人へのオフィスビル売却により同投資法人の成長を支援した他、住宅投資特化型の私募ファンド（年金10号ファンド）の組成に成功いたしました。下半期にはいりましても、8月にドイツ投資家の資金により、資産規模約280億円からなる郊外型商業施設を中心に商業施設に特化した私募ファンドの組成を実現し、さらに9月にはシンガポールの上場ヘルスケアリートへ有料老人ホームポートフォリオの一部78億円を売却する等、不動産投資市場が低迷する中で着実にファンド組成等を進めてまいりました。当社グループが受託するアセットマネジメント受託残高も、このような活動を通じて順調に増加し、平成20年9月末現在約8,440億円となっております。

こうした事業展開の結果、当第3四半期の営業収益は前年同期比0.2%増の124,651百万円となり、営業利益、経常利益及び四半期純利益はそれぞれ19,553百万円（前年同期比29.4%減）、13,348百万円（同44.1%減）、5,653百万円（同56.7%減）となり、減益ではあるものの、厳しい環境の下においても一定の成果を実現しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

①不動産投資アドバイザー事業

不動産投資アドバイザー事業につきましては、匿名組合分配損益が減少したこと等の結果、営業収益は2,421百万円（前年同期比49.8%減）、営業利益は1,418百万円（同60.9%減）となりました。

②不動産投資事業

不動産投資事業につきましては、賃貸事業収入が順調に推移したものの、不動産売却収入の利益率が低下したことから、営業収益は120,043百万円（前年同期比4.3%増）、営業利益は17,170百万円（同13.7%減）となりました。

③アセットマネジメント事業

アセットマネジメント事業につきましては、受託資産の増加に伴い、管理報酬であるアセットマネジメントフィーが増加したものの、前年同期に比べ、受託資産の外部売却が少なかった為、成功報酬であるインセンティブフィーが大幅に減少いたしました。この結果、営業収益は4,716百万円（前年同期比29.8%減）、営業利益は2,485百万円（同49.7%減）となりました。

④債権投資マネジメント事業

債権投資マネジメント事業につきましては、債権回収益及び成功報酬であるインセンティブフィーが減少したこと等の結果、営業収益は282百万円（前年同期比79.8%減）、営業損失は125百万円（前年同期は903百万円の営業利益）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(資産、負債及び純資産の状況)

当第3四半期末の総資産は前連結会計年度末に比べて52,203百万円増加し、390,712百万円となりましたが、中間期以降は圧縮を進め平成20年6月末に比べてたな卸資産は31,378百万円減少しております。

負債合計につきましては、前連結会計年度末に比べて41,287百万円増加し、299,308百万円となりましたが、これも平成20年6月末に比べて39,406百万円減少しております。

なお、当社グループは安定的かつ機動的な資金調達と大型物件への取組を可能とするため、コミットメントラインを設定しておりますが、平成20年9月において三井住友銀行をアレンジャーとするコミットメントラインの継続を行い、3月に組成した三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする枠とあわせて総額429億円の枠を確保しています。

純資産合計につきましては、前連結会計年度末に比べて10,915百万円増加し、91,404百万円となりました。これは主に、純利益の計上を中心とした利益剰余金の増加が4,103百万円あったことその他、少数株主持分が8,902百万円増加したことによるものであります。なお、少数株主持分は、主に、当社グループが連結したファンドに対する当社グループ以外の顧客投資家の出資持分であります。

また、物件の取得にあたり連結子会社においてノンリコースローンによる資金調達を行う場合がありますが、当該ノンリコースローンは物件を保有している子会社を対象に融資され、返済原資はその子会社が保有する資産に係るキャッシュフローの範囲内に限定されるため、当社グループの有利子負債への依存の分析にあたっては、当該ノンリコースローンの影響を控除する必要があります。

なお、有利子負債の自己資本に対する比率（デット・エクイティ・レシオ）の推移は以下の通りです。

(単位：百万円)

	平成16年12月期	平成17年12月期	平成18年12月期	平成19年12月期	平成20年9月期
有利子負債① (注)	27,022	59,562	106,630	238,269	283,311
(うちノンリコースローン②)	(1,742)	(11,049)	(29,640)	(120,366)	(127,147)
純資産③	9,360	28,561	39,794	80,488	91,404
現金及び預金④	4,089	18,658	34,390	39,369	14,309
純有利子負債⑤ (①-②-④)	21,190	29,853	42,599	78,533	141,854
ノンリコースローン控除後 ネット・デット・エクイティ・レシオ⑥/③(%)	226.4	104.5	107.0	97.6	155.2

(注) 平成18年12月に発行したゼロクーポンの転換社債型新株予約権付社債200億円を含みます。

(キャッシュ・フローの状況)

当第3四半期のキャッシュ・フローについては、営業活動により60,179百万円減少し、投資活動により10,939百万円減少し、財務活動により48,561百万円増加いたしました。この結果、当第3四半期末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ、23,354百万円減少し21,608百万円となりました。

①営業活動によるキャッシュ・フロー

当第3四半期において営業活動の結果、使用した資金は、60,179百万円（前年同期比237.7%増）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益は12,463百万円計上できたものの、たな卸資産の増加が60,805百万円あったことや、法人税等の支払額が13,830百万円あったことなどによるものであります。

②投資活動によるキャッシュ・フロー

当第3四半期において投資活動の結果、使用した資金は、10,939百万円（前年同期比61.7%減）となりました。これは主に、匿名組合の出資持分の取得を中心とする子会社株式・出資金等の取得による支出が14,705百万円減少したことによるものであります。

③財務活動によるキャッシュ・フロー

当第3四半期において財務活動の結果、得られた資金は、48,561百万円（前年同期比10.8%減）となりました。これは主に、たな卸資産の増加や子会社株式・出資金の取得に伴う借入金の増加によるものであります。また、当第3四半期においては少数株主からの払込による収入が9,170百万円ありましたが、これは主に、当社グループが連結したファンドに対する当社グループ以外の顧客投資家の出資持分であります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

サブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱から資金調達環境が悪化した結果、不動産投資市場は著しく流動性が欠如する状況が続いております。こうした環境もある程度考慮した上で、当社は8月11日に当期の業績予想を修正し、通期の業績見通しを営業収益188,100百万円、営業利益31,800百万円、経常利益24,300百万円、当期純利益12,500百万円といたしました。

第3四半期以降は、当該予想の実現に向けて、引き続き新たなファンドの組成と外部売却も含めた自己勘定保有物件の売却を推進しているところです。但し、本予想に織り込んでいる大型物件の売却益の計上時期が現段階で流動的なこと、不安定な株式市場の動向により期末時点で保有有価証券において評価損計上の可能性があること、保有物件売却の過程で追加的な損失が発生する場合もあること等、9月以降における急激な環境変化による影響も見極め、12月上旬までを目処にあらためて業績予想の見直しを公表する方針です。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

当社及び当社グループが過半の匿名組合出資を行ったことにより、下記の匿名組合を当社の連結子会社とすることとなりました。

匿名組合ケイディーエックス・テン(匿名組合KRF20から名称変更)、匿名組合ケイダブリュー・フィフス、匿名組合ロゼオ、匿名組合ケイダブリューアール・フォース

また、当社グループが匿名組合出資持分を譲渡したことにより、下記の匿名組合を当社の連結子会社から持分法適用関連会社とすることとなりました。

匿名組合ケイダブリュー・フィフス

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

(表示方法の変更)

連結貸借対照表

前第3四半期及び前連結会計年度において無形固定資産として一括して表示しておりました「のれん」(前第3四半期419百万円、前連結会計年度948百万円)については、重要性が増したため、当第3四半期においては区分掲記しております。

連結損益計算書

前第3四半期において販売費及び一般管理費の「その他」に含めて表示しておりました「のれん償却額」(前第3四半期288百万円)については、重要性が増したため、当第3四半期においては区分掲記しております。

また、前第3四半期及び前連結会計年度において区分掲記しておりました営業外収益の「消費税簡易課税差額収入」(当第3四半期3百万円)につきましては、重要性が乏しくなったため、営業外収益の「その他」に含めて表示しております。

連結キャッシュ・フロー計算書

前第3四半期及び前連結会計年度において営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「のれん償却」(前第3四半期288百万円、前連結会計年度372百万円)については、重要性が増したため、当第3四半期においては区分掲記しております。

また、前第3四半期及び前連結会計年度において区分掲記しておりました投資活動によるキャッシュ・フローの「関係会社株式・出資金の減資による収入」(当第3四半期4百万円)につきましては、重要性が乏しくなったため、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	前第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成20年9月30日現在)		(参考) 前連結会計年度 (平成19年12月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	41,946		14,309		39,369	
2. 信託預金	6,011		11,472		6,966	
3. 営業未収入金	1,036		1,064		971	
4. たな卸資産	202,116		315,839		243,895	
5. 買取債権	10,703		5,493		5,532	
6. その他	9,108		8,324		11,358	
7. 貸倒引当金	△327		△53		△327	
流動資産合計	270,593	91.3	356,449	91.2	307,766	90.9
II 固定資産						
1. 有形固定資産	175	0.1	198	0.1	203	0.1
2. 無形固定資産						
(1) のれん	—		1,805		—	
(2) その他	444		22		973	
無形固定資産合計	444	0.1	1,827	0.5	973	0.3
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	18,714		27,327		25,131	
(2) 出資金	2,464		300		188	
(3) 長期貸付金	1,491		1,210		1,920	
(4) その他	2,403		3,856		2,326	
(5) 貸倒引当金	—		△458		—	
投資その他の資産合計	25,074	8.5	32,237	8.2	29,566	8.7
固定資産合計	25,695	8.7	34,262	8.8	30,743	9.1
資産合計	296,289	100.0	390,712	100.0	338,509	100.0

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

区分	前第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成20年9月30日現在)		(参考) 前連結会計年度 (平成19年12月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 営業未払金	441		872		477	
2. 短期借入金	61,880		87,215		60,720	
3. コマーシャル・ペーパー	5,000		—		6,000	
4. 1年内返済予定 長期借入金	6,435		83,506		17,312	
5. 1年内償還予定社債	3,385		5,834		3,435	
6. 未払法人税等	8,617		816		8,409	
7. 預り敷金	4,581		7,735		5,405	
8. 賞与引当金	571		508		—	
9. 役員賞与引当金	250		293		430	
10. その他	3,392		5,245		4,205	
流動負債合計	94,553	31.9	192,028	49.2	106,397	31.4
II 固定負債						
1. 社債	32,359		40,387		47,110	
2. 長期借入金	90,807		66,367		103,691	
3. 匿名組合出資預り金	166		166		162	
4. 退職給付引当金	15		22		17	
5. その他	634		336		641	
固定負債合計	123,984	41.9	107,279	27.4	151,623	44.8
負債合計	218,538	73.8	299,308	76.6	258,020	76.2
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	13,851	4.7	14,591	3.7	14,546	4.3
2. 資本剰余金	14,110	4.8	14,850	3.8	14,805	4.3
3. 利益剰余金	29,202	9.8	34,924	8.9	30,821	9.1
4. 自己株式	△42	△0.0	△124	△0.0	△124	△0.0
株主資本合計	57,122	19.3	64,242	16.4	60,047	17.7
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価 差額金	694	0.2	△1,197	△0.3	773	0.3
2. 繰延ヘッジ損益	61	0.0	263	0.1	72	0.0
3. 為替換算調整勘定	△111	△0.0	△458	△0.1	△57	△0.0
評価・換算差額等合計	644	0.2	△1,392	△0.3	788	0.3
III 少数株主持分	19,983	6.7	28,554	7.3	19,652	5.8
純資産合計	77,750	26.2	91,404	23.4	80,488	23.8
負債純資産合計	296,289	100.0	390,712	100.0	338,509	100.0

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(2) 四半期連結損益計算書

区分	前第3四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		当第3四半期 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)		(参考) 前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
I 営業収益	124,358	100.0	124,651	100.0	138,025	100.0
II 営業原価	92,429	74.3	99,723	80.0	101,476	73.5
営業総利益	31,928	25.7	24,927	20.0	36,549	26.5
III 販売費及び一般管理費						
1. 貸倒引当金繰入額	—		21		5	
2. 役員報酬	199		227		275	
3. 給与及び賞与	815		910		1,747	
4. 賞与引当金繰入額	571		508		—	
5. 役員賞与引当金繰入額	250		293		430	
6. 退職給付引当金繰入額	5		7		8	
7. 役員退職慰労引当金繰入額	103		—		103	
8. 支払手数料	713		938		1,038	
9. のれん償却額	—		1,104		372	
10. その他	1,575	4,235	1,362	5,374	1,705	5,686
営業利益	27,693	22.3	19,553	15.7	30,863	22.4
IV 営業外収益						
1. 受取利息	96		245		150	
2. 持分法による投資利益	223		—		813	
3. 消費税簡易課税差額収入	236		—		393	
4. その他	82	638	131	376	162	1,519
V 営業外費用						
1. 支払利息	2,298		4,301		3,319	
2. 持分法による投資損失	—		457		—	
3. 株式交付費	49		1		56	
4. 社債発行費	119		—		179	
5. 支払手数料	1,351		1,244		1,903	
6. その他	623	4,441	574	6,581	802	6,261
経常利益	23,890	19.2	13,348	10.7	26,120	18.9
VI 特別利益						
1. 関係会社株式売却益	—		17		141	
2. デリバティブ解約益	—		87		—	
3. 投資有価証券売却益	—	—	21	126	—	141
VII 特別損失						
1. 投資有価証券売却損	—		22		—	
2. 投資有価証券評価損	—		313		—	
3. 貸倒引当金繰入額	—		413		—	
4. 持分変動損失	—	—	275	1,024	—	—
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期(当期)純利益	23,890	19.2	12,450	10.0	26,262	19.0
匿名組合損益分配額	4	0.0	△12	△0.0	90	0.0
税金等調整前四半期(当期)純利益	23,886	19.2	12,463	10.0	26,172	19.0
法人税、住民税及び事業税	12,746		5,168		12,605	
法人税等調整額	△3,289	9,457	351	5,519	△2,797	9,807
少数株主利益	1,379	1.1	1,290	1.1	1,702	1.2
四半期(当期)純利益	13,049	10.5	5,653	4.5	14,662	10.6

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日残高	9,648	9,907	16,996	△42	36,510
第3四半期中の変動額					
新株の発行	4,202	4,202	—	—	8,405
剰余金の配当	—	—	△856	—	△856
持分法適用範囲の変更による利益剰余金の変動	—	—	12	—	12
四半期純利益	—	—	13,049	—	13,049
株主資本以外の項目の第3四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
第3四半期中の変動額合計	4,202	4,202	12,205	—	20,611
平成19年9月30日残高	13,851	14,110	29,202	△42	57,122

(単位:百万円)

	評価・換算差額等				少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成18年12月31日残高	674	△111	137	700	2,583	39,794
第3四半期中の変動額						
新株の発行	—	—	—	—	—	8,405
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△856
持分法適用範囲の変更による利益剰余金の変動	—	—	—	—	—	12
四半期純利益	—	—	—	—	—	13,049
株主資本以外の項目の第3四半期中の変動額(純額)	20	173	△249	△55	17,400	17,345
第3四半期中の変動額合計	20	173	△249	△55	17,400	37,956
平成19年9月30日残高	694	61	△111	644	19,983	77,750

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

当第3四半期(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年12月31日残高	14,546	14,805	30,821	△124	60,047
第3四半期中の変動額					
新株の発行	45	45	—	—	90
剰余金の配当	—	—	△1,492	—	△1,492
連結範囲変更に伴う利益剰余金の増減額	—	—	△57	—	△57
四半期純利益	—	—	5,653	—	5,653
株主資本以外の項目の第3四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
第3四半期中の変動額合計	45	45	4,103	—	4,194
平成20年9月30日残高	14,591	14,850	34,924	△124	64,242

(単位:百万円)

	評価・換算差額等				少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成19年12月31日残高	773	72	△57	788	19,652	80,488
第3四半期中の変動額						
新株の発行	—	—	—	—	—	90
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,492
連結範囲変更に伴う利益剰余金の増減額	—	—	—	—	—	△57
四半期純利益	—	—	—	—	—	5,653
株主資本以外の項目の第3四半期中の変動額(純額)	△1,971	190	△400	△2,181	8,902	6,721
第3四半期中の変動額合計	△1,971	190	△400	△2,181	8,902	10,915
平成20年9月30日残高	△1,197	263	△458	△1,392	28,554	91,404

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(参考) 前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日残高	9,648	9,907	16,996	△42	36,510
連結会計年度中の変動額					
新株の発行	4,897	4,897	—	—	9,795
剰余金の配当	—	—	△856	—	△856
当期純利益	—	—	14,662	—	14,662
連結範囲の変更に伴う利益剰余金及び自己株式の増減額	—	—	18	△82	△64
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計	4,897	4,897	13,824	△82	23,537
平成19年12月31日残高	14,546	14,805	30,821	△124	60,047

(単位:百万円)

	評価・換算差額等				少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成18年12月31日残高	674	△111	137	700	2,583	39,794
連結会計年度中の変動額						
新株の発行	—	—	—	—	—	9,795
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△856
当期純利益	—	—	—	—	—	14,662
連結範囲の変更に伴う利益剰余金及び自己株式の増減額	—	—	—	—	—	△64
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	99	184	△195	88	17,069	17,157
連結会計年度中の変動額合計	99	184	△195	88	17,069	40,694
平成19年12月31日残高	773	72	△57	788	19,652	80,488

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区分	前第3四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)	当第3四半期 (自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)	(参考) 前連結会計年度 (自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	23,886	12,463	26,172
2. 買取債権回収益及び譲渡益	△750	△262	△1,010
3. 自己投資による匿名組合損益	△1,522	272	△1,393
4. 貸倒引当金の増減額	5	184	5
5. 賞与引当金の増減額	571	508	—
6. 役員賞与引当金の増減額	△20	△136	160
7. 退職給付引当金の増減額	2	5	4
8. 役員退職慰労引当金の増減額	△164	—	△164
9. 受取利息	△96	△245	△150
10. 支払利息	2,298	4,301	3,319
11. 匿名組合損益分配額	4	△12	90
12. 持分法による投資損失(利益:△)	△223	457	△813
13. 持分変動損失	—	275	—
14. 営業未収入金の増減額	△138	△89	△73
15. たな卸資産の増減額	△24,849	△60,805	△63,679
16. 営業未払金の増減額	77	392	113
17. 買取債権の購入による支出	△10,502	△208	△10,722
18. 買取債権の回収及び譲渡による収入	4,152	509	9,643
19. 匿名組合出資金の分配金 受取による収入	3,555	223	3,645
20. 匿名組合出資金の 抛出・購入による支出	△3,513	△1,018	△3,722
21. 匿名組合出資預り金の 受入による収入	—	34	—
22. 匿名組合出資預り金の 払戻による支出	△114	19	△17
23. のれん償却	—	1,104	—
24. その他	595	△386	1,644
小計	△6,747	△42,415	△36,948
25. 利息及び配当金の受取額	104	276	132
26. 利息の支払額	△1,982	△4,209	△2,713
27. 法人税等の支払額	△9,195	△13,830	△9,248
営業活動によるキャッシュ・フロー	△17,821	△60,179	△48,778

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

区分	前第3四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)	当第3四半期 (自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)	(参考) 前連結会計年度 (自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 有形固定資産の取得による支出	△56	△28	△96
2. 有形固定資産の売却による収入	0	6	1
3. 無形固定資産の取得による支出	△19	△2	△20
4. 無形固定資産の売却による収入	—	—	0
5. 貸付けによる支出	△4,703	△2,499	△7,589
6. 貸付金の回収による収入	2,756	4,956	2,799
7. 投資有価証券の取得による支出	△2,002	△3,188	△1,217
8. 投資有価証券の売却による収入	3	53	4
9. 投資有価証券有償減資による収入	51	—	130
10. 関係会社株式・出資金の取得による支出	△1,380	△1,457	△7,389
11. 関係会社株式・出資金の売却による収入	—	26	104
12. 関係会社株式・出資金の減資による収入	683	—	2,347
13. 連結の範囲の変更を伴う子会社株式・ 出資金取得による支出	△23,677	△8,972	△24,935
14. 連結の範囲の変更を伴う子会社 出資金の売却による資金の減少	—	△373	—
15. その他	△249	539	△101
投資活動によるキャッシュ・フロー	△28,596	△10,939	△35,962
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入れによる収入	133,908	161,499	172,198
2. 短期借入金の返済による支出	△106,928	△135,812	△147,379
3. コマーシャルペーパーの発行 による収入	10,000	10,000	28,000
4. コマーシャルペーパーの償還 による支出	△6,000	△16,000	△22,000
5. 長期借入れによる収入	63,806	42,734	88,392
6. 長期借入金の返済による支出	△59,323	△15,760	△61,734
7. 株式の発行による収入	8,356	89	9,739
8. 社債の発行による収入	2,880	—	17,820
9. 社債の償還による支出	△3,762	△4,324	△3,962
10. 少数株主からの払込による収入	14,929	9,170	14,567
11. 少数株主に対する配当金の支払	△108	△209	△108
12. 少数株主への分配による支出	△2,445	△1,337	△2,895
13. 配当金の支払	△856	△1,487	△856
14. その他	△41	—	105
財務活動によるキャッシュ・フロー	54,414	48,561	91,886
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	△246	△798	△209
V 現金及び現金同等物の増減額	7,750	△23,355	6,935
VI 現金及び現金同等物の期首残高	37,074	44,962	37,074
VII 連結範囲変更に伴う現金 及び現金同等物の増減額	952	0	952
VIII 現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	45,777	21,608	44,962

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第3四半期(平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

	不動産投資 アドバイザー 事業 (百万円)	不動産投資 事業 (百万円)	アセット マネジメント 事業 (百万円)	債権投資 マネジメント 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	3,953	115,071	3,932	1,399	124,358	—	124,358
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	866	—	2,789	—	3,655	(3,655)	—
計	4,819	115,071	6,722	1,399	128,013	(3,655)	124,358
営業費用	1,194	95,169	1,783	496	98,644	(1,979)	96,664
営業利益	3,625	19,902	4,938	903	29,369	(1,675)	27,693

当第3四半期(平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

	不動産投資 アドバイザー 事業 (百万円)	不動産投資 事業 (百万円)	アセット マネジメント 事業 (百万円)	債権投資 マネジメント 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	1,887	120,043	2,439	282	124,651	—	124,651
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	534	—	2,277	—	2,811	(2,811)	—
計	2,421	120,043	4,716	282	127,463	(2,811)	124,651
営業費用	1,003	102,872	2,231	408	106,515	(1,417)	105,098
営業利益又は営業損失(△)	1,418	17,170	2,485	△125	20,947	(1,394)	19,553

(参考) 前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	不動産投資 アドバイザー 事業 (百万円)	不動産投資 事業 (百万円)	アセット マネジメント 事業 (百万円)	債権投資 マネジメント 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	4,514	127,034	4,707	1,768	138,025	—	138,025
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	1,323	—	3,183	—	4,507	(4,507)	—
計	5,838	127,034	7,891	1,768	142,532	(4,507)	138,025
営業費用	1,577	104,756	2,465	662	109,462	(2,300)	107,162
営業利益	4,260	22,277	5,425	1,105	33,069	(2,206)	30,863

6. 四半期個別財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

区分	前第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成20年9月30日現在)		(参考) 前事業年度 (平成19年12月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	24,225		5,291		23,308	
2. 営業未収入金	542		921		704	
3. 販売用不動産出資金	93,840		149,760		98,336	
4. 買取債権	14		11		13	
5. 関係会社短期貸付金	630		2,239		785	
6. その他	6,338		4,964		7,726	
流動資産合計	125,591	74.2	163,189	73.5	130,874	72.9
II 固定資産						
1. 有形固定資産	114	0.1	118	0.1	128	0.1
2. 無形固定資産	23	0.0	18	0.0	22	0.0
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	28,621		42,807		35,003	
(2) 出資金	197		288		175	
(3) 長期貸付金	13,704		13,820		12,446	
(4) その他	959		1,838		779	
投資その他の資産合計	43,483	25.7	58,753	26.4	48,405	27.0
固定資産合計	43,621	25.8	58,891	26.5	48,556	27.1
資産合計	169,213	100.0	222,081	100.0	179,431	100.0

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

区分	前第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成20年9月30日現在)		(参考) 前事業年度 (平成19年12月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 営業未払金	6		199		6	
2. 短期借入金	51,363		87,947		37,022	
3. コマーシャル・ペーパー	5,000		—		6,000	
4. 1年内返済予定 長期借入金	2,185		6,132		3,697	
5. 1年内償還予定社債	3,385		4,646		3,435	
6. 未払法人税等	6,953		17		7,107	
7. 賞与引当金	571		508		—	
8. 役員賞与引当金	250		277		430	
9. その他	505		1,488		763	
流動負債合計	70,220	41.5	101,216	45.5	58,461	32.6
II 固定負債						
1. 社債	29,933		40,287		44,684	
2. 長期借入金	13,161		17,088		17,970	
3. 繰延税金負債	329		—		314	
4. 退職給付引当金	15		21		17	
5. その他	268		256		303	
固定負債合計	43,708	25.8	57,654	26.0	63,289	35.3
負債合計	113,929	67.3	158,870	71.5	121,750	67.9

区分	前第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成20年9月30日現在)		(参考) 前事業年度 (平成19年12月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	13,851	8.2	14,591	6.6	14,546	8.1
2. 資本剰余金						
(1) 資本準備金	14,110		14,850		14,805	
資本剰余金合計	14,110	8.4	14,850	6.7	14,805	8.3
3. 利益剰余金						
(1) その他利益剰余金						
繰越利益剰余金	26,596		34,628		27,503	
利益剰余金合計	26,596	15.7	34,628	15.6	27,503	15.3
株主資本合計	54,558	32.3	64,070	28.9	56,855	31.7
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券 評価差額金	664	0.4	△1,123	△0.5	752	0.4
2. 繰延ヘッジ損益	61	0.0	263	0.1	72	0.0
評価・換算差額等合計	725	0.4	△860	△0.4	825	0.4
純資産合計	55,284	32.7	63,210	28.5	57,680	32.1
負債純資産合計	169,213	100.0	222,081	100.0	179,431	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	前第3四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		当第3四半期 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)		(参考) 前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
I 営業収益	23,645	100.0	15,215	100.0	26,674	100.0
II 営業原価	105	0.5	297	2.0	132	0.5
営業総利益	23,540	99.5	14,917	98.0	26,542	99.5
III 販売費及び一般管理費	2,670	11.3	2,879	18.9	3,435	12.9
営業利益	20,869	88.2	12,038	79.1	23,106	86.6
IV 営業外収益	1,804	7.6	4,203	27.6	1,993	7.5
V 営業外費用	2,466	10.4	3,317	21.8	3,413	12.8
経常利益	20,207	85.4	12,924	84.9	21,686	81.3
VI 特別利益	—	—	131	0.9	160	0.6
VII 特別損失	—	—	171	1.1	—	—
税引前四半期(当期) 純利益	20,207	85.4	12,884	84.7	21,846	81.9
法人税、住民税及び事業税	9,934		3,305		10,100	
法人税等調整額	△2,172	7,762	961	4,266	△1,606	8,494
四半期(当期)純利益	12,444	52.6	8,617	56.6	13,352	50.1

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前第3四半期(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
平成18年12月31日残高	9,648	9,907	9,907	15,008	15,008	34,564
第3四半期中の変動額						
新株の発行	4,202	4,202	4,202	—	—	8,405
剰余金の配当	—	—	—	△856	△856	△856
四半期純利益	—	—	—	12,444	12,444	12,444
株主資本以外の項目の第3 四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—
第3四半期中の変動額合計	4,202	4,202	4,202	11,588	11,588	19,994
平成19年9月30日残高	13,851	14,110	14,110	26,596	26,596	54,558

(単位:百万円)

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	
平成18年12月31日残高	654	△111	542	35,106
第3四半期中の変動額				
新株の発行	—	—	—	8,405
剰余金の配当	—	—	—	△856
四半期純利益	—	—	—	12,444
株主資本以外の項目の第3 四半期中の変動額(純額)	9	173	182	182
第3四半期中の変動額合計	9	173	182	20,177
平成19年9月30日残高	664	61	725	55,284

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

当第3四半期(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

(単位：百万円)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
平成19年12月31日残高	14,546	14,805	14,805	27,503	27,503	56,855
第3四半期中の変動額						
新株の発行	45	45	45	—	—	90
剰余金の配当	—	—	—	△1,492	△1,492	△1,492
四半期純利益	—	—	—	8,617	8,617	8,617
株主資本以外の項目の第3 四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—
第3四半期中の変動額合計	45	45	45	7,124	7,124	7,215
平成20年9月30日残高	14,591	14,850	14,850	34,628	34,628	64,070

(単位：百万円)

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	
平成19年12月31日残高	752	72	825	57,680
第3四半期中の変動額				
新株の発行	—	—	—	90
剰余金の配当	—	—	—	△1,492
四半期純利益	—	—	—	8,617
株主資本以外の項目の第3 四半期の変動額(純額)	△1,876	190	△1,685	△1,685
第3四半期中の変動額合計	△1,876	190	△1,685	5,530
平成20年9月30日残高	△1,123	263	△860	63,210

ケネディクス(株)(4321)平成20年12月期第3四半期財務・業績の概況

(参考) 前事業年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
平成18年12月31日残高	9,648	9,907	9,907	15,008	15,008	34,564
事業年度中の変動額						
新株の発行	4,897	4,897	4,897	—	—	9,795
剰余金の配当	—	—	—	△856	△856	△856
当期純利益	—	—	—	13,352	13,352	13,352
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	4,897	4,897	4,897	12,495	12,495	22,290
平成19年12月31日残高	14,546	14,805	14,805	27,503	27,503	56,855

(単位:百万円)

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	
平成19年12月31日残高	654	△111	542	35,106
事業年度中の変動額				
新株の発行	—	—	—	9,795
剰余金の配当	—	—	—	△856
当期純利益	—	—	—	13,352
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)	98	184	282	282
事業年度中の変動額合計	98	184	282	22,573
平成19年12月31日残高	752	72	825	57,680